



PROYECTO DE GRADO.  
TASAJERAS, MAGDALENA.

ANDREA NAVARRO  
BARRIOS.

10/07/2020.

ESCUELA DE ARQUITEC-  
TURA, DISEÑO Y URBA-  
NISMO.



# | UBICACIÓN |



COLOMBIA

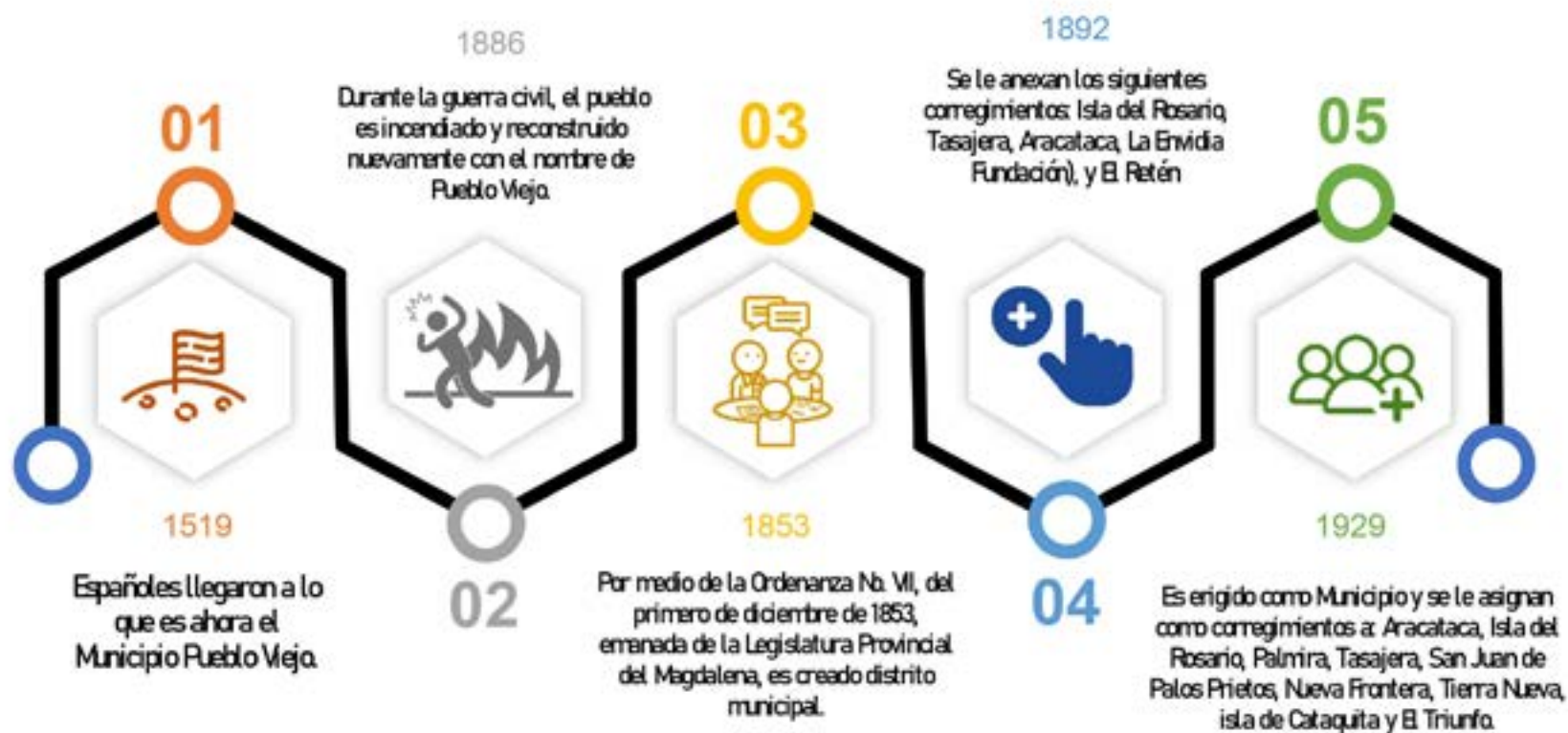


MAGDALENA



TASAJERAS, PUEBLO VIEJO

# | HISTORIA |



<https://www.opinioncaribe.com/2015/11/22/pueblo-viejo-el-municipio-que-le-teme-al-mar/>

# | CRECIMIENTO URBANO |

Pueblo Viejo es un municipio del departamento del Magdalena, Colombia. Fue fundado en 1526 por el religioso Tomás Ortiz. El pueblo está asentado sobre la isla de Salamanca, una delgada división entre la Ciénaga Grande de Santa Marta y el Mar Caribe.

El municipio de pueblo viejo esta conformado por 4 corregimientos o cuatro sectores urbanos, los cuales son: Cabecera Municipal, Islas del Rosario, Palmira y Tasajeas. Cada corregimiento, cuenta con barrios llamados de diferentes maneras.





# | ENTREVISTAS |

## ¿Considera necesaria la construcción de vivienda social en Tasajeras?

- Si ya que se necesita más espacio porque las casas que hay no dan a basto para la cantidad de habitantes de la zona (10 o 15 personas en una casa de 40 m<sup>2</sup>). También, siempre se sufre de inundaciones en épocas de lluvia y es un grave problema ya que esto hace que la gente viva en malas condiciones, con carencia de higiene, salud y calidad de vida.



## ¿Considera necesario una intervención en los espacios públicos de la zona?



- Si porque hay muchos niños en la zona que no tienen donde jugar ya que los parques que hay están en un estado de deterioro alto. Estos parques no están pavimentados, no tienen zonas verdes ni tampoco mobiliario urbano. Hay canchas de fútbol, las cuales algunas fueron remodeladas en su momento pero ya de nuevo están en un estado de ruinas.

## ¿Considera una buena solución la vivienda palafítica en su zona?



- Muy necesario, en épocas de lluvia se sufre mucho ya que aparte que se inundan las calles, también las casas, a los habitantes les toca dormir en hamacas, caminar en medio del agua y

hay muchos mosquitos. Las personas que viven en viviendas palafíticas son las únicas en la zona que no sufren de este problema, por esta razón se considera necesario en toda la zona este tipo de vivienda.

## ¿Cuál es la actividad principal de los habitantes en la zona?

- Pescadores, sin embargo, también hay muchos campesinos, comerciantes, ames de casa, ganaderos, vendedores informales, dueños de tiendas de barrios o de negocios de corridas.



# | ENTREVISTAS |

## ¿Con qué servicios públicos cuentan?

- Acueducto y alcantarillado los cuales la mayoría del tiempo no dan a basto y a los habitantes les toca comprar un barril por día que cuesta 2.000 pesos.
- Gas.
- Cableado.
- Energía eléctrica, la cual se va mucho y muchas veces los habitantes duran 3 o 4 días sin luz y sin agua.
- Alumbrado público el cual también siempre hay apagones en la zona.
- Aseo, el cual es pésimo ya que la mayoría de la zona está tapado de basura y los habitantes dicen que no saben dónde ponerla y viven en medio de desechos los cuales pueden causar grandes problemas de higiene y salud.

## ¿Qué considera que le hace falta a las zonas?



- Agua potable sin problemas de llegada.
- Mejor calidad de servicios públicos.
- Recogedor de basuras.
- Pavimentación de las vías.
- Espacios públicos.
- Vivienda social.
- Educación.
- Centros médicos.

## ¿Hay seguridad en la zona?



- No hay seguridad, en este corregimiento los habitantes se cuidan ellos mismos, de vez en cuando hay una patrulla de policías pero esto no es normal, sin embargo, todos se conocen con todos y son muy unidos, lo que hace que la mayoría de veces no se hagan daño entre sí y se defiendan.

## ¿Cómo desearía que fuera la zona?

- Que hubiese mayor sentido de pertenencia, servicios públicos de buena calidad, no tener que hacer protestas para que los escuchen, calles pavimentadas, espacios públicos, colegios, centros médicos, agua potable y viviendas populares.



# | PERCEPCIÓN |

## Temperatura y vientos

31°C



Sensación  
34°C

Viento  
21 km/h

## Olores



- Pescado
- Salitre
- Alcantarillado
- Agua de mar y  
ciénaga.
- Agua estancada.

## Sonidos

- Congestión vehicular.
- Personas hablando con un tono  
de voz alto.
- Mar.
- Pick ups.



## Colores



## Texturas





# | VISTAS |



# |CARÁCTER DEL LUGAR|

## ESPÍRITU DEL LUGAR

El espíritu del lugar es pobreza, precariedad, falta de recursos, etc... se percibe mucha tristeza y desolación en este corregimiento, se pueden notar niños desnutridos, personas que no tienen nada que comer, sin agua potable, etc... en términos generales, es un ambiente muy denso debido a la falta de recursos.

La mayoría de casas en el sector son de tablas, cartón y techo de zinc, la mayoría de estas se inundan en épocas de lluvia y por ejemplo, *"en tres cuarticos que tiene la vivienda se acomodan 10 personas: hijos, nuera, nietos y un bisnieto"*.

Pero también se puede notar que en medio de la desolación de este corregimiento, las personas tratan de ser felices y distraerse, es muy común en ellos hacer fiestas con pick ups y pasarla bien entre ellos, son todos muy cercanos con otros y se cuidan entre ellos mismos,

## VEGETACIÓN



Mangle



Trupillos



Uvitos



Verdolaga



Palmito



Cactus



Platanito



Mata ratón

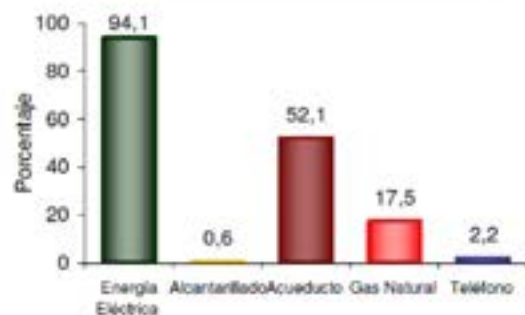
# | MARCO NORMATIVO |

## Análisis demográfico

### Viviendas, Hogares y Personas

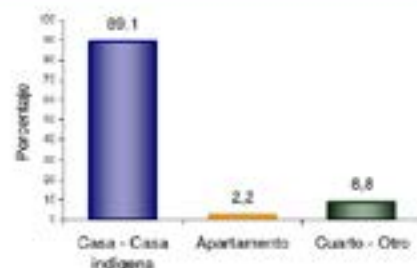
Área	Viviendas Censo	Hogares General	Personas 2005	Proyección Población 2010
Cabecera	1.270	1.697	8.425	9.810
Resto	2.977	3.866	16.440	17.834
Total	4.247	5.563	24.865	27.644

## Servicios



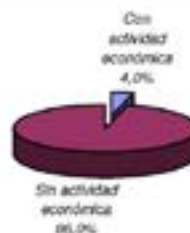
DNE Censo General 2005 Perfil PUEBLO MEDIO MAGDALENA

## Tipos de vivienda



El 89,1% de las viviendas de PUEBLO MEDIO son casas.

## Actividad económica



El 4,0% de los hogares tiene actividad económica en sus viviendas.

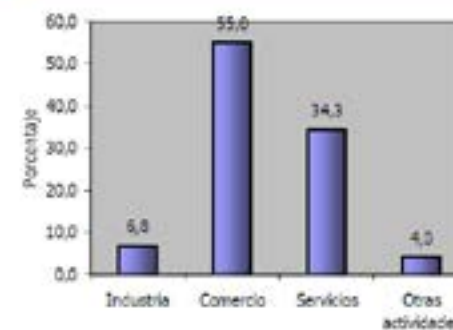
## Módulo de personas

### Población por sexo



Del total de la población de PUEBLO MEDIO el 51,7% son hombres y el 48,3% mujeres.

## Actividades económicas





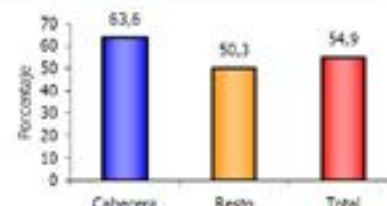
# |MARCO NORMATIVO|

## Tasa de analfabetismo



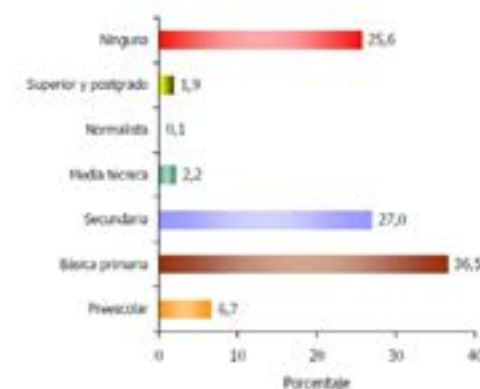
El 24,4% de la población de 5 años y más y el 26,9% de 15 años y más de PUEBLOVIEJO no sabe leer y escribir.

## Asistencia escolar



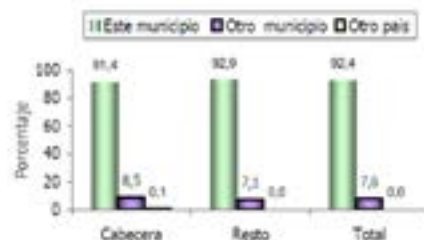
El 63,6% de la población en cabecera de 3 a 24 años asiste a un establecimiento educativo formal.

## Nivel educativo



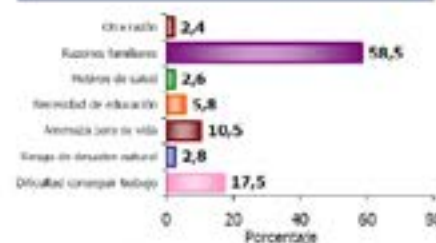
El 36,5% de la población residente en PUEBLOVIEJO, ha alcanzado el nivel básica primaria; el 27,0% ha alcanzado secundaria y el 1,9% el nivel superior y postgrado. La población residente sin ningún nivel educativo es el 25,6%.

## Distribución del lugar



El 7,6% de la población de PUEBLOVIEJO nació en otro municipio o en otro país.

## Causas cambio de residencia



El 17,5% de la población de PUEBLOVIEJO que cambió de residencia en los últimos cinco años, lo hizo por Dificultad para conseguir trabajo; el 58,5% lo hizo por Razones familiares; el 2,4% por Otra razón y el 10,5% por Amenaza para su vida.

# | PLANEACIÓN A FUTURO |

El territorio del municipio de Pueblo Viejo según lo dispuesto en el capítulo IV de la Ley 388 de 1.997 se clasifica en Urbano, de Expansión Urbana, Suburbano, Rural y de protección.

Se pretende hacia futuro:

- Que los suelos de protección no sean ocupados y se apoye el desarrollo pesquero del municipio. Proponer zonas de expansión urbana de uso residencial para reubicar allí parte de la población y crear nuevas viviendas palafíticas de uso residencial, industrial y productividad tanto en agua dulce como salada.
- Mejoramiento de las comunicaciones viales y peatonales entre los asentamientos para evitar que la vía nacional sea el único medio de enlace entre ellos.
- La consolidación de los equipamientos existentes, remodelarlos y adecuarlos a las necesidades actuales y futuras de la población, para promover la cultura, fortalecer la enseñanza, la ciencia, la investigación y el uso del tiempo.
- Construcción de nuevos equipamientos productivos en lo pesquero, pecuario y agrícola.
- Nuevos desarrollos turísticos con componentes hoteleros, centros científicos y de investigación y de recreación.

# | TERRITORIO DESTINADO |



# |USOS DE SUELO|



- **Uso comercial:** Como se puede notar, el corregimiento cuenta con varias zonas de comercio, la mayoría de estos son: Restaurantes, tiendas de barrio, farmacias, negocios informales, talleres mecánicos y pescaderías. La mayoría de zonas de comercio están ubicadas aledañas a los parques que están en deterioro total.
- **Uso residencial:** Como se puede ver, en el sector predomina el uso residencial, esto nos da a entender que es un corregimiento mas que todo dedicado a la vivienda y al comercio.
- **Espacio público:** Hay muy poco espacio público y eso nos demuestra que el corregimiento esta necesitando urgentemente de este; además, los espacios públicos que hay actualmente están en completo deterioro.
- **Uso Institucional:** Se puede notar que el corregimiento cuenta con muy poco uso institucional, los pocos que hay son: Una biblioteca, un colegio, un centro medico y una iglesia.

<span style="color: red;">■</span> COMERCIAL	<span style="color: yellow;">■</span> RESIDENCIAL
<span style="color: green;">■</span> ESPACIO PÚBLICO	<span style="color: blue;">■</span> INSTITUCIONAL



# |PLANO VÍAS|



- **Vía principal (Arterial):** Esta vía es la troncal del caribe la cual es una vía regional que permite una relación de la cabecera principal del municipio de Pueblo Viejo con otros centros de población de la región circundante. Se caracteriza por atender volúmenes considerables de tránsito inter-municipal,
- **Vías secundarias (Colectoras):** Salen de la vía troncal de caribe y se encargan de comunicar el barrio, la mayoría de estas vías están en mal estado ya que no están pavimentadas y están llenas de desechos.
- La conectividad de este corregimiento no es tan buena debido a que no cuentan con un transporte público, la única manera de transportarse es mediante:

- Bici taxi (lo mas usado).
- Carro.
- Moto.

 Vía principal (Arterial)

 Vías secundarias (Colectora)

# | ZONAS VERDES |



- **Parques:** El sector cuenta con parques los cuales están en un estado de ruinas ya que tienen un mobiliario urbano de muy mala calidad, no hay buena iluminación, no hay seguridad, entre otros...
- **Canchas:** El sector cuenta con una cancha múltiple y una de fútbol, las cuales están en un estado de total deterioro, los niños y jóvenes las utilizan ya que no hay ninguna otra por la zona pero se necesita una intervención de carácter inmediato.

SECTOR URBANO	CONSTRUCCION	MEJORAMIENTO
Cabecera Municipal	• Cancha de Fútbol B. La Unión	• Cancha Múltiple-Norte de la Iglesia.
Isla del Rosario	• Cancha Múltiple-Barrios Orientales.	
Palмира	• Cancha Múltiple	
Tasajeras	• Cancha Múltiple	
	• Cancha de Fútbol	



# |AMENAZA INUNDACIÓN|



MUNICIPIO DE PUERTO MEJO (MAGDALENA) Esquema de Ordenamiento Territorial (2005-2017)

# |DIAGNOSTICO|

## DEBILIDADES



- Viviendas precarias.
- Falta de servicios públicos.
- Pavimentación de calles.
- Falta de espacios públicos.
- Malos olores.
- Falta de pertenencia.
- Descuido del entorno, desechos por todas partes.
- Falta de educación.

## AMENAZAS



- Inundaciones en época de lluvia.
- Falta de seguridad.
- Enfermedades por condiciones en las que se vive.
- Contaminación ambiental.
- Actividades ilícitas en los espacios públicos por falta de iluminación e

## FORTALEZAS



- Espacio para la intervención de espacio público.
- Espacio para el desarrollo de vivienda social.
- Sentido de pertenencia de las personas lo cual hace que cuiden y mantengan el proyecto propuesto.

## OPORTUNIDADES



- Satisfacción de la población por los proyectos a realizar.
- Manejo y mejoramiento de calidad de vida por inundaciones.
- Ocupación de niños y jóvenes en el espacio público.

# |INTRODUCCIÓN|

El corregimiento tasajeras cuenta con diversas problemáticas, una de las más graves es la inundación en los predios de los habitantes en épocas de lluvia y por otro lado, la necesidad de espacio público debido a la falta de estas.

Las inundaciones en los predios son debido a que no cuentan con una vivienda la cual esté preparada para los meses de lluvia, en donde obligatoriamente, siempre se va a inundar el corregimiento. Con respecto al espacio público, es muy poco lo que hay, ya que solo cuentan con dos parque recientemente entregados por el gobierno, pero segun encuestas realizadas en la zona, cuentan que no da a basto con los habitantes de la zona y cuentan tambien que es muy poco espacio para tantos niños.

# |OBJETIVO ESPECIFICO|

¿Cómo lo voy a alcanzar? y mediante que soluciones y propuestas.

Dicho esto, un proyecto de vivienda de calidad y propuesta de espacio público fue la respuesta inmediata que dio el análisis del sector ya realizado.

Los habitantes viven en condiciones precarias por falta de recursos, donde no cuentan con higiene, salud y buena calidad de vida. También, viven en condiciones de invasión en sus mismas casas ya que viven a veces más de 10 personas en un área de 40 m<sup>2</sup>.

Los habitantes, más que todo niños y jóvenes, cuentan con un espacio, pero no da abasto con toda la población.

Conclusión: Lo que se quiere alcanzar con este proyecto es brindar vivienda de calidad sin olvidar de donde vienen ellos, ya que se proponen tipos de casas de calidad, pero siempre conservando la tipología edificatoria del sector. y con respecto al espacio público, generar un nuevo espacio, dedicado mas que todo a los niños ya que la sociedad es lo que mas necesita.

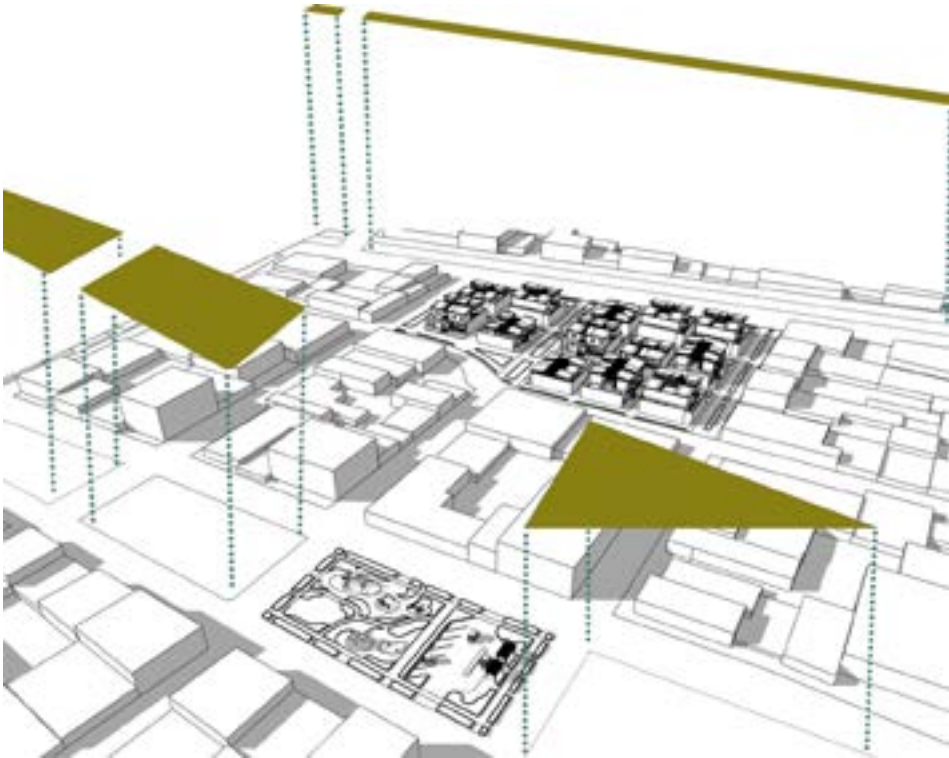
# |CRITERIOS DE DISEÑO|

- Necesidad de vivienda de calidad en el sector.
- Necesidad de parque para niños y reorganización de mototaxistas.
- Se propone la siguiente distribución de los espacios generando una morfología urbana orgánica, con la intención de que se asemeje lo mas posible a las tipologías de casas del lugar.
- Se desarrolla una distribución la cual no irrumpa con el ritmo del lugar, si no, que se asemeje lo mas posible a este.
- Se proponen zonas verdes ajardinadas para generar espacios transitables.
- Se propone generar dos calles las cuales hagan continuidad a la carrera 9 carrera 10, para así generar un transito peatonal que conlleve al espacio público.

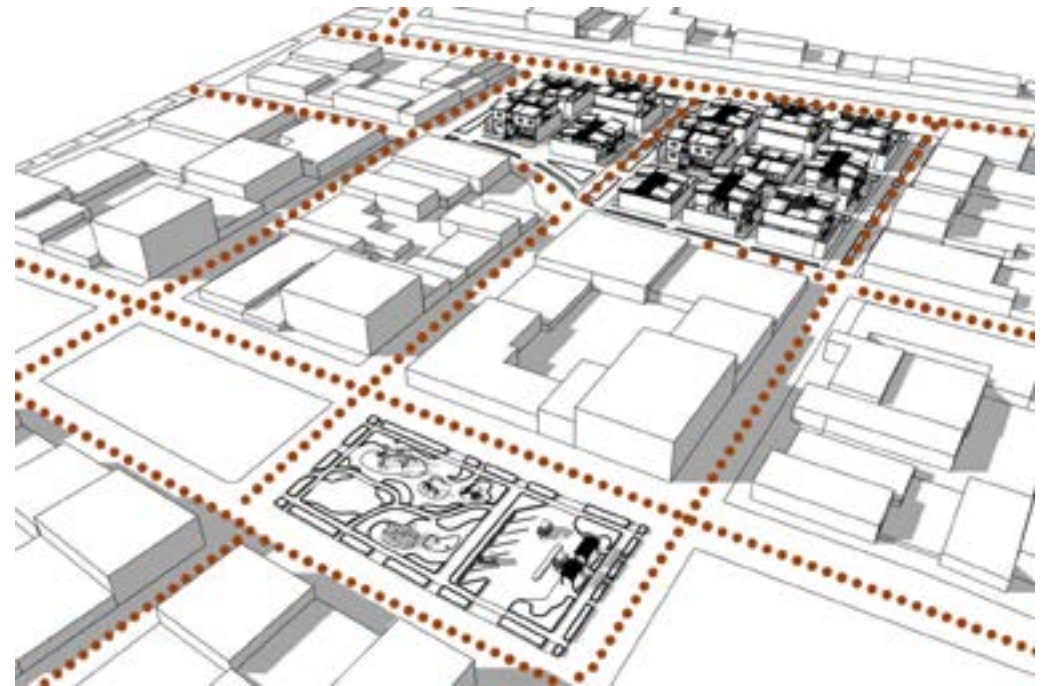




# |ANÁLISIS DEL ENTORNO|



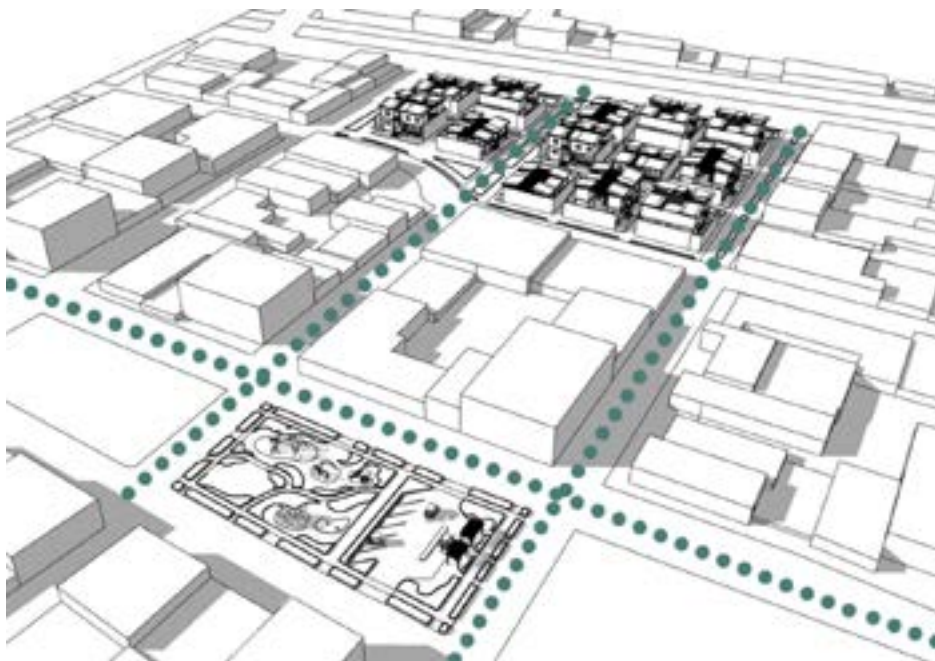
ESPACIOS VERDES



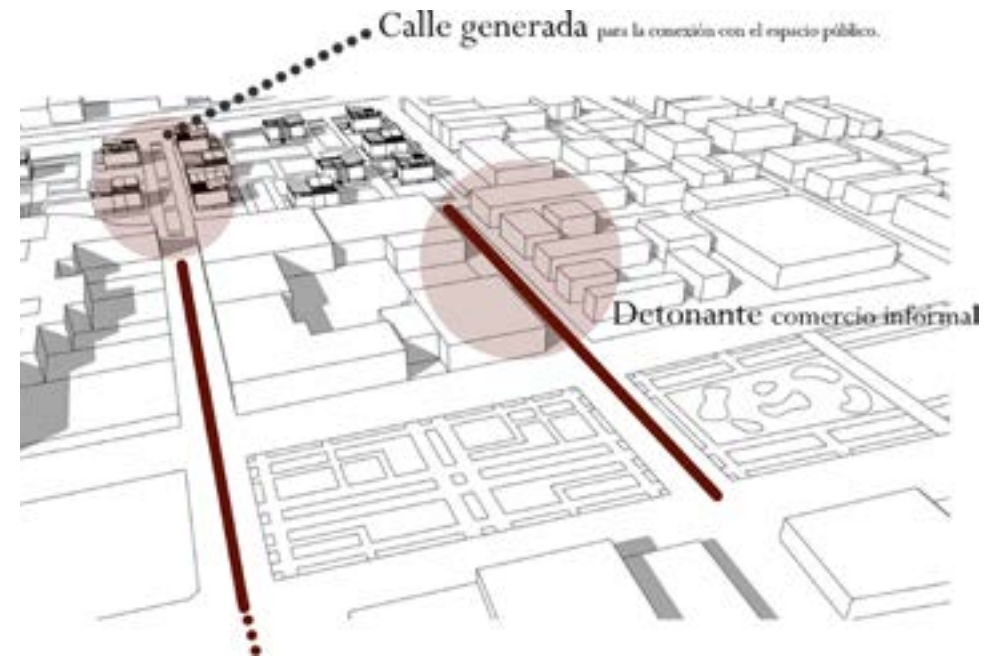
VÍAS



# |ANÁLISIS DEL ENTORNO|



EJES ESTRUCTURANTES



RELACIÓN CON EL ENTORNO

# |LOCALIZACIÓN|



Plano localización  
ESC: 1/ 2000.



Plano ubicación  
ESC: 1/500.

# |PROYECTO|

Ya teniendo el análisis del lugar y conociendo sus debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades; se llegó a la conclusión de escoger los lotes señalados ya que están relacionados con el entorno de manera directa y también porque son puntos importantes y centrales del sector.

Se escogió el lote frente a la troncal caribe ya que este está siendo utilizado como una cancha de fútbol de tamaño excesivo y es un espacio con gran potencial para intervenir, ya que está cerca al centro del corregimiento y es de gran tamaño para estar sin ningún uso productivo.

Se escogió el parque frente a la calle 9 el cual nunca ha sido intervenido, es de gran importancia y urgente que este parque sea intervenido ya que está ubicado en el sector central del corregimiento, en donde llegan y transitan la mayoría de personas del sector.

Se propone este espacio debido a que la sociedad necesita más área para entretenimiento y ocio para niños principalmente y personas del sector. También se necesita un lugar más organizado en donde los mototaxistas puedan recoger a sus clientes y estos también tengan un lugar de calidad a la hora de espera.

Se planea también buscar la manera de conectar la vivienda con la carretera, sin irrumpir el tráfico.

Se propone también peatonalizar la calle que se conecta con el parque para así crear un ambiente que invite a las personas a acceder al lugar.

# |CRITERIOS DE INTERVECIÓN|

- Se parte de querer generar un diseño el cual se asemeje a las tipologías de casas existentes ya en el lugar.
- Se pretende generar una vivienda la cual parta de un eje central, en este caso se genere un patio central en donde este es el principal punto de la casa debido a que todos los espacios generados en la vivienda, serán derivados de este.
- Se propone una vivienda la cual tenga como base la cocina, el baño, lavandería y patio central.
- A partir de la planta base, se generan módulos, los cuales los habitantes de la casa, podrán disponer de la manera que ellos quieran.
- Apartir de ahí, los habitantes deciden de que manera quieren crecer dentro del predio, brindándoles siempre varios modelos de diseño para que ellos así puedan tener varios diseños y no generar viviendas las cuales sean igual las unas a las otras.

## |OBJETIVO|

El objetivo de este proyecto no es imponer algo totalmente diferente a lo que ya existe, si no, reformar el lugar y proponer una solución arquitectónica para que lo que la comunidad ha hecho durante 2 siglos lo hagan de una manera adecuada y con una mejor calidad de vida. Se propone realizar las mismas actividades económicas de la población, pero con un entorno sano y con una mejor calidad de vida.

Se propone unos módulos en los cuales las personas que vivan ahí puedan disponer de este espacio como ellos gusten, se les brinda varios modelos de como podría ser, pero al final son ellos los que deciden que hacer dentro del espacio.

## |CONCEPTO|

### ASENTAMIENTOS EN LA CULTURA MUSULMANA

Con respecto a los tipos de asentamientos en la cultura musulmana, se puede extraer de esta cultura la manera de realizar sus viviendas en el momento en que los hijos quieren independizarse pero lo hacen de una manera la cual siguen viviendo en el mismo predio pero en espacios totalmente separados unos del otro. De esta manera, se puede concluir que para las familias de 10-15 personas en el sector de tasajeras, se implementara el metodo de las viviendas musulmanas, las cuales en el mismo predio tienen 3-4 casas diferentes pero todas unidas por un patio central, de modo que las familias vivan juntas pero con mucha mas privacidad



Plano emplazamiento

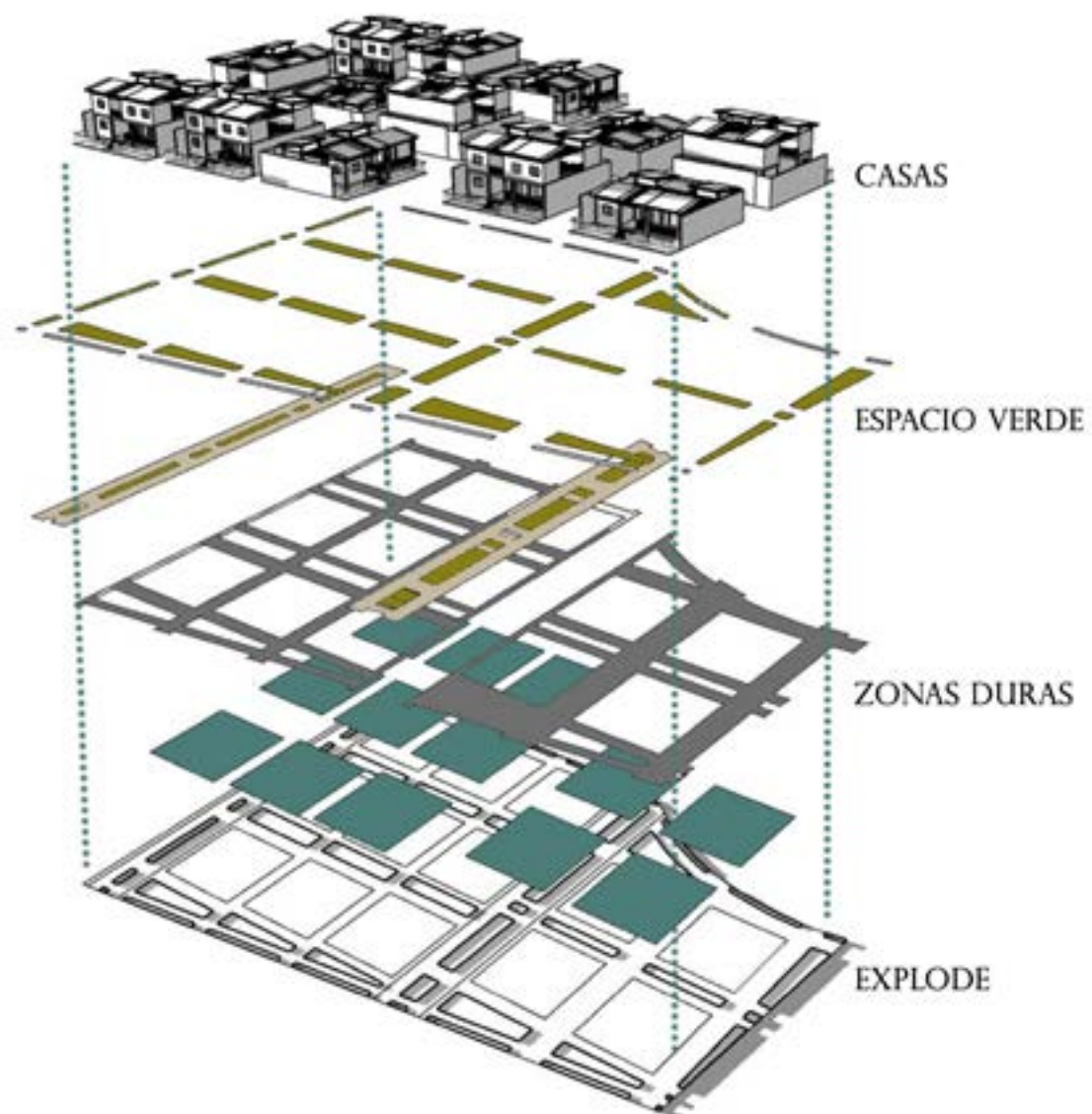
ESC: 1/175.



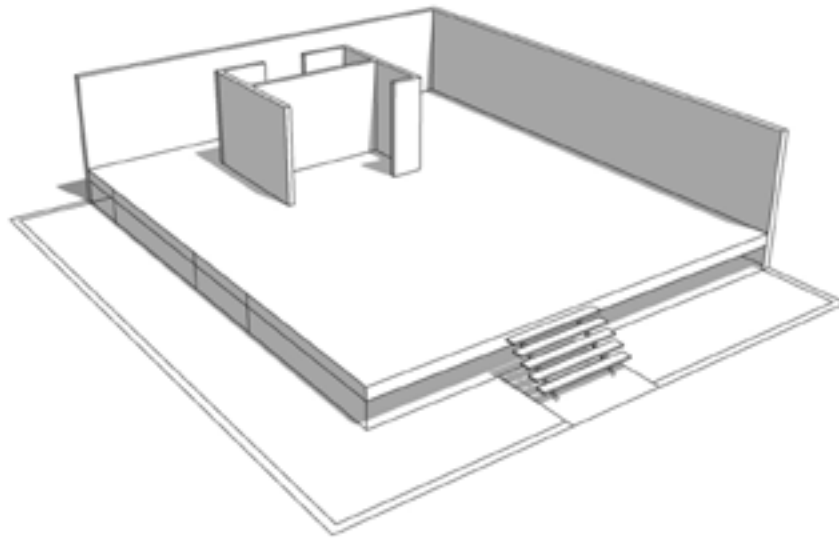
Corte longitudinal A-A'

ESC: 1/175.

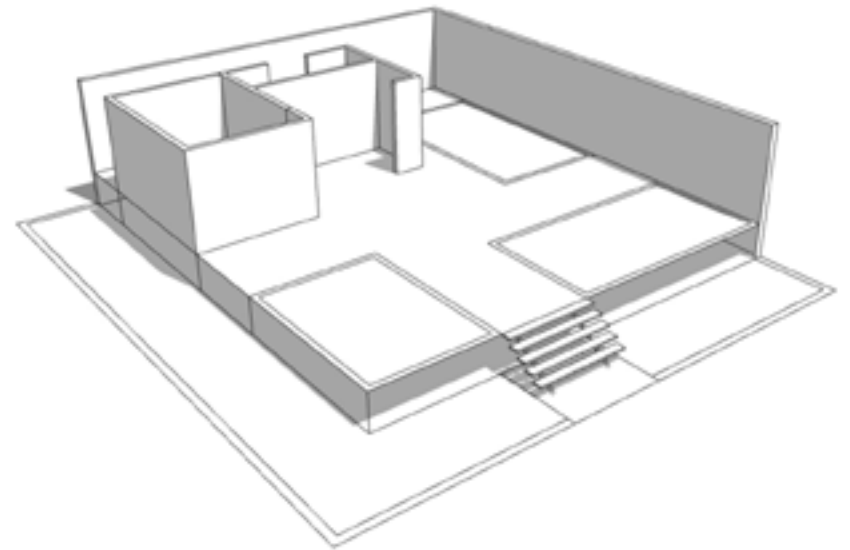




# |ESQUEMAS MORFOLÓGICOS|

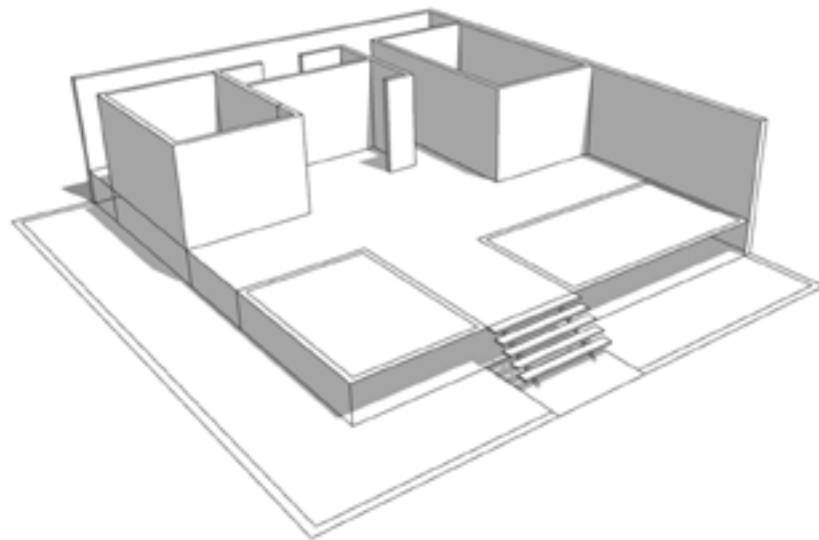


PLANTA BASE (PROPUESTA FIJA)

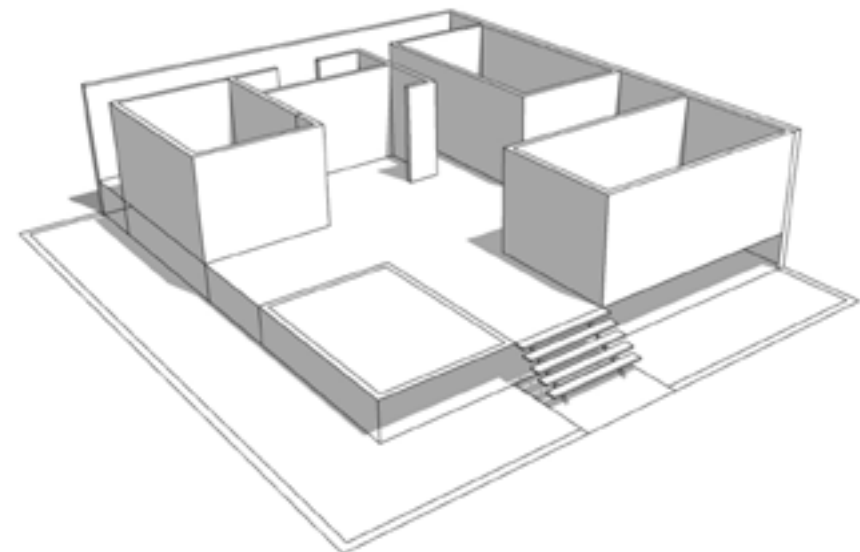


ADICIÓN MÓDULO

# |ESQUEMAS MORFOLÓGICOS|

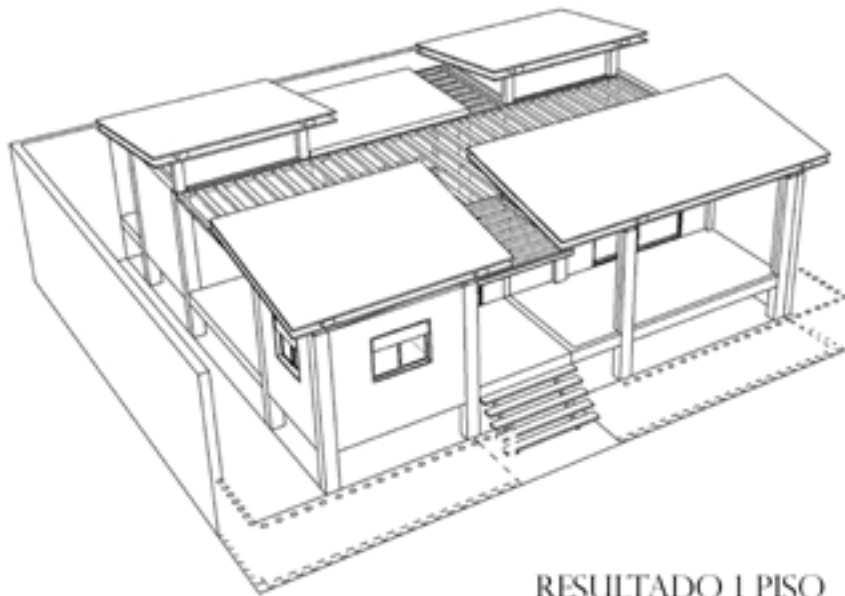


ADICIÓN MODULO

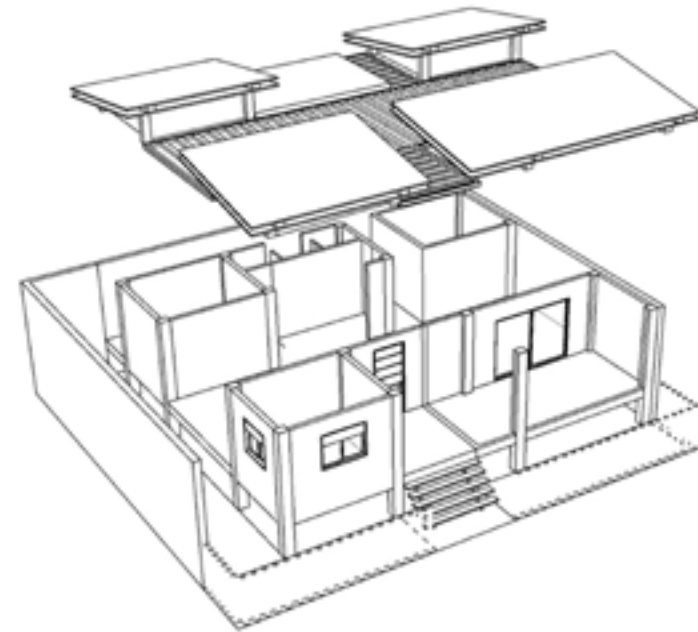


ADICIÓN MODULO

# |ESQUEMAS MORFOLÓGICOS|



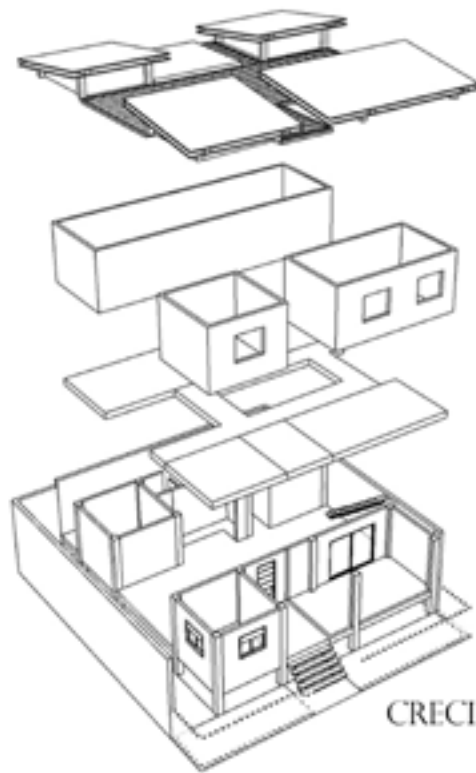
RESULTADO 1 PISO



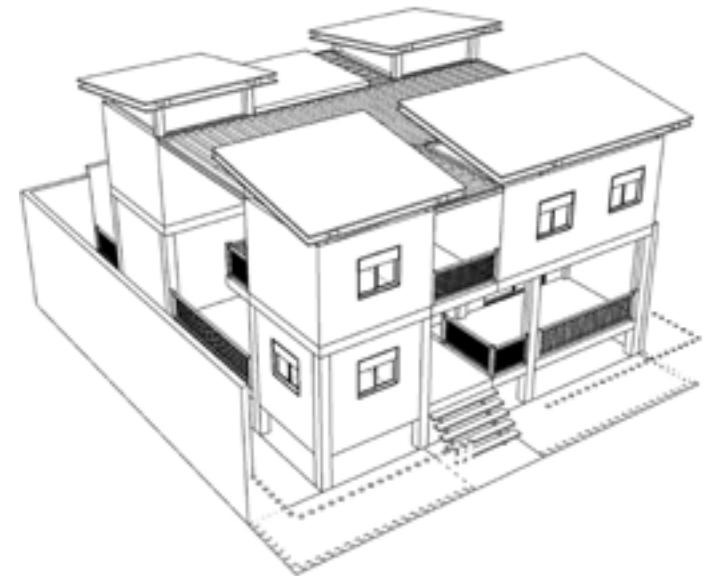
CRECIMIENTO VERTICAL



# |ESQUEMAS MORFOLÓGICOS|



CRECIMIENTO VERTICAL



RESULTADO CRECIMIENTO VERTICAL

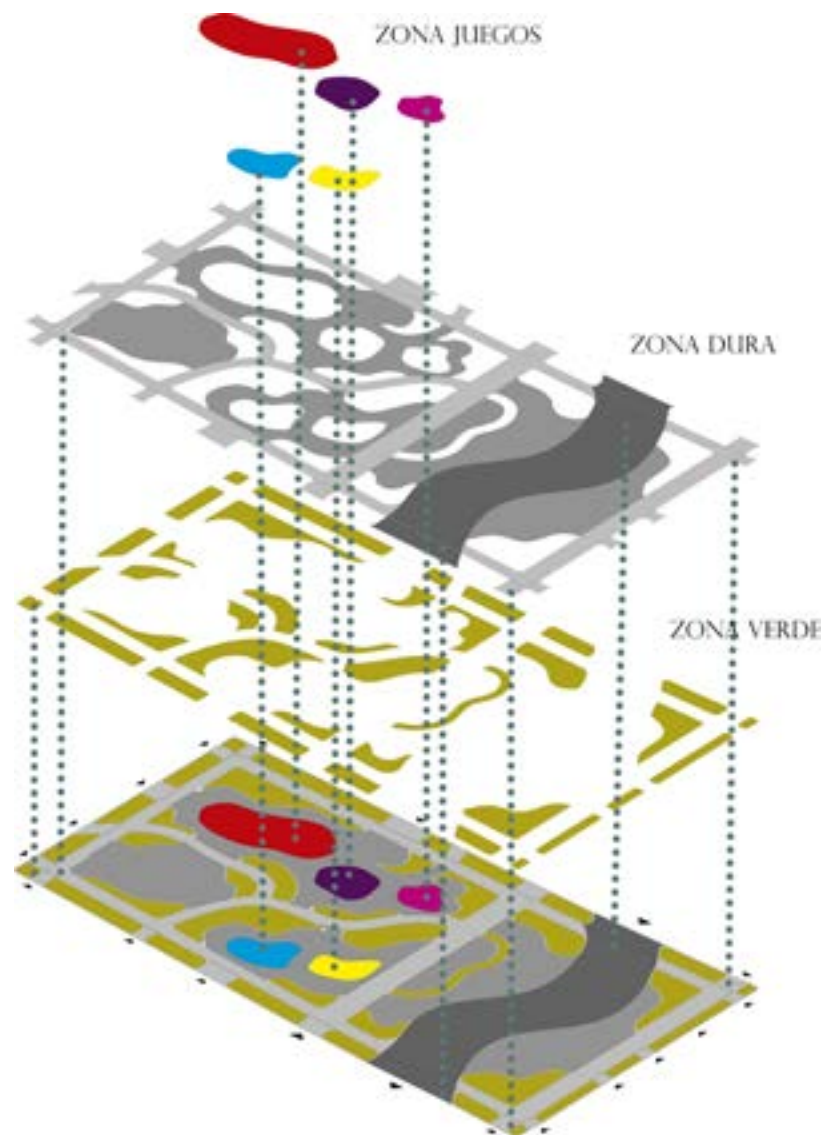
# |PROPUESTA ESPACIO PÚBLICO|

# |CRITERIOS DE INTERVENCIÓN|

- Necesidad de parque para niños y reorganización de mototaxistas.
- Se proponen zonas verdes ajardinadas para generar espacios transitables.
- Se propone un espacio de parqueo, transito y paradero de mototaxis debido a la falta de un espacio organizado para esta actividad, la cual es muy recurente en el lugar.

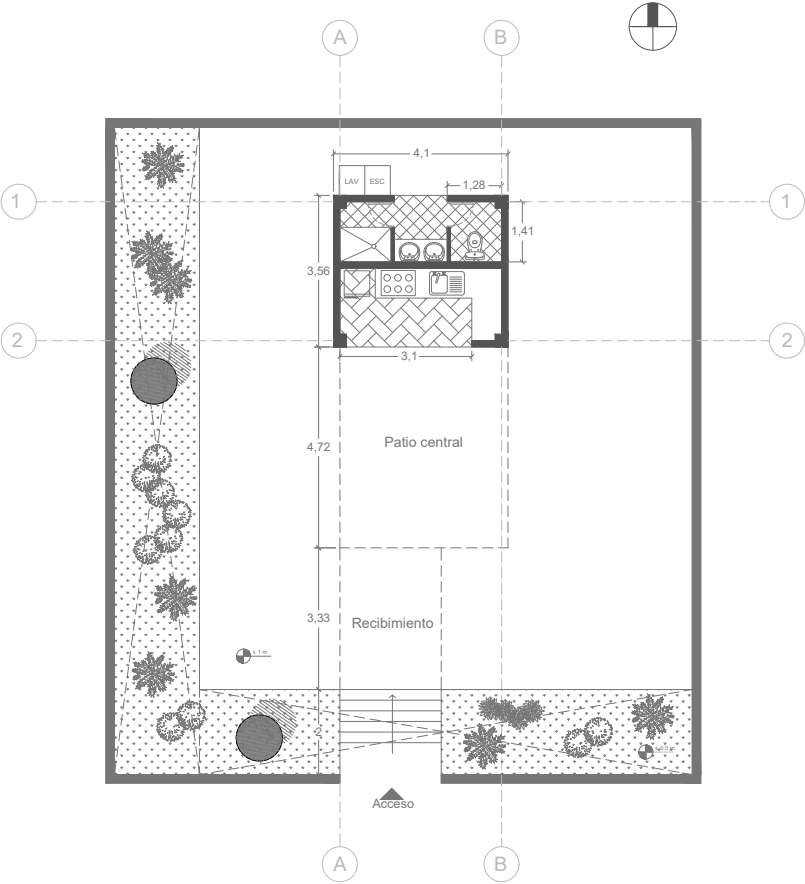
- Se proponen espacios de descanso para los padres al momento de ellos llevar a sus hijos al parque.
- Se proponen varias zonas de juegos infantiles los cuales hacen mucha falta debido a que hay una cantidad considerable de niños en el corregimiento para tan pocas zonas de juegos.

- Se propone la intervención de las calles que conectaran la vivienda de calidad junto al espacio público, lo cual causara un impacto social, económico y comercial ya que el transito de personas trae como consecuencia esto.
- Para la intervención de esta calle se propone la pavimentación de la carrera 10 y la arbolización de las dos.



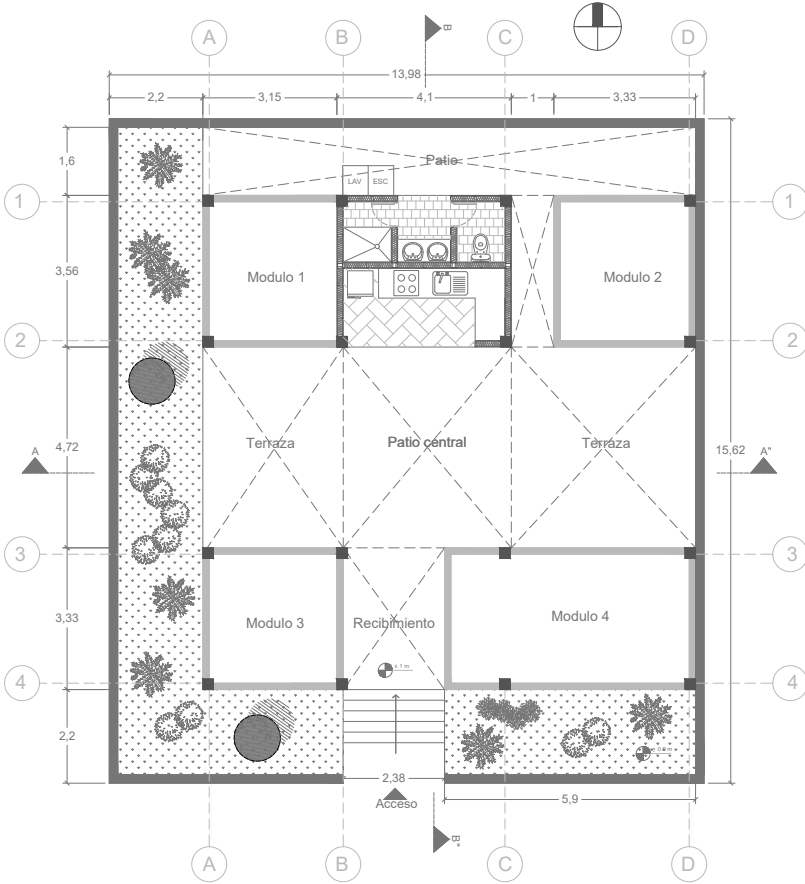


# |ANEXOS|



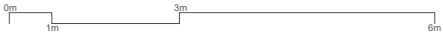
Planta base

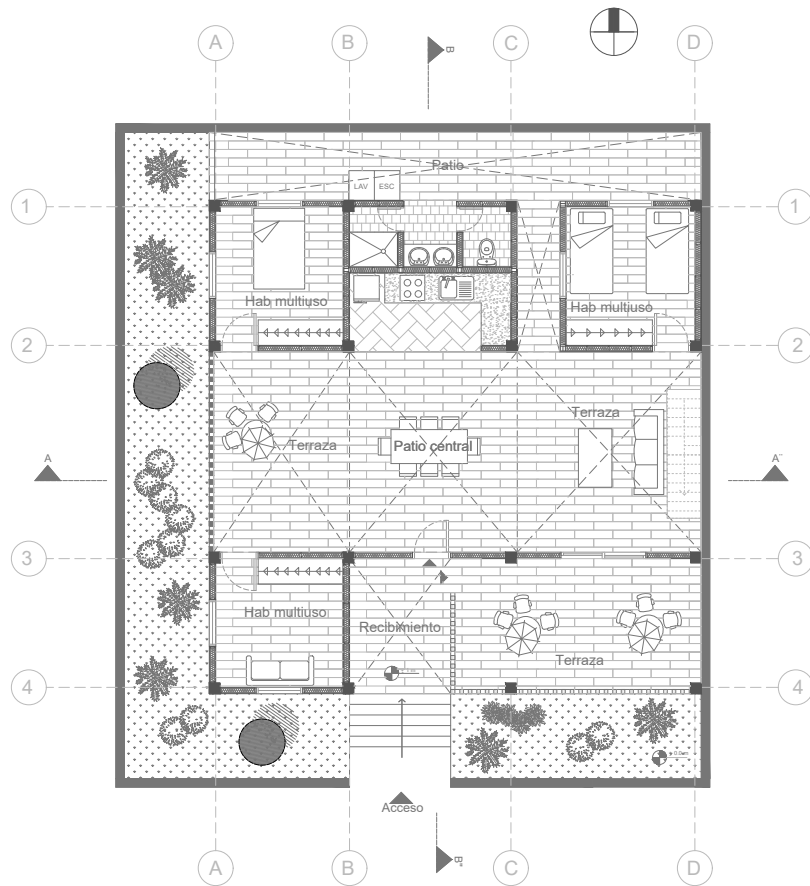
ESC: 1/50.



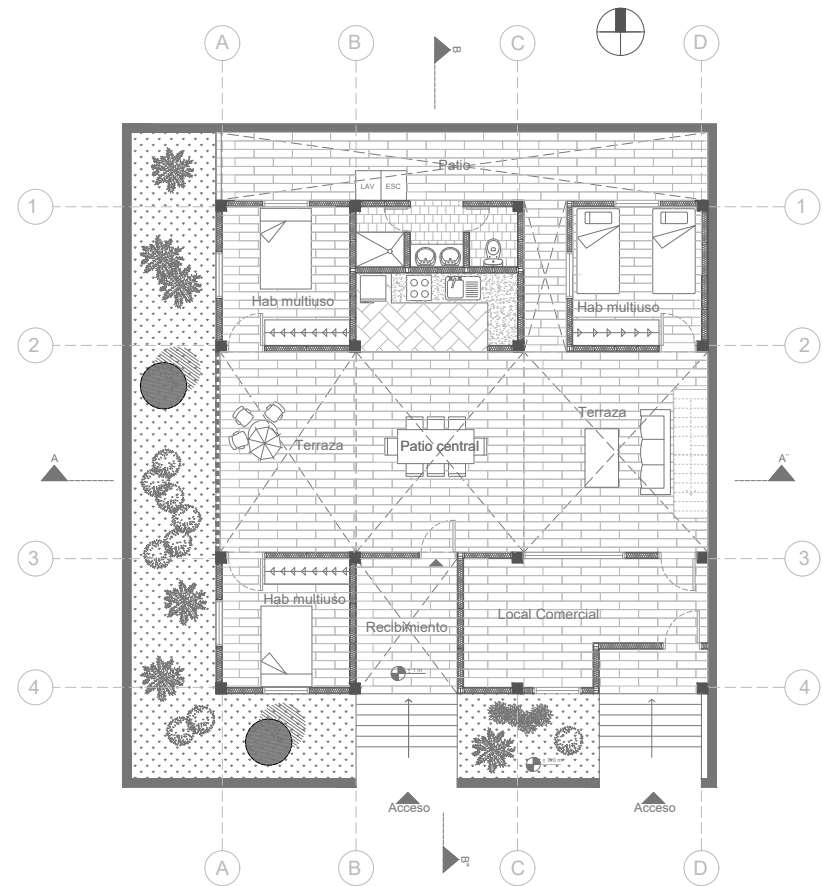
Planta módulos

ESC: 1/50.



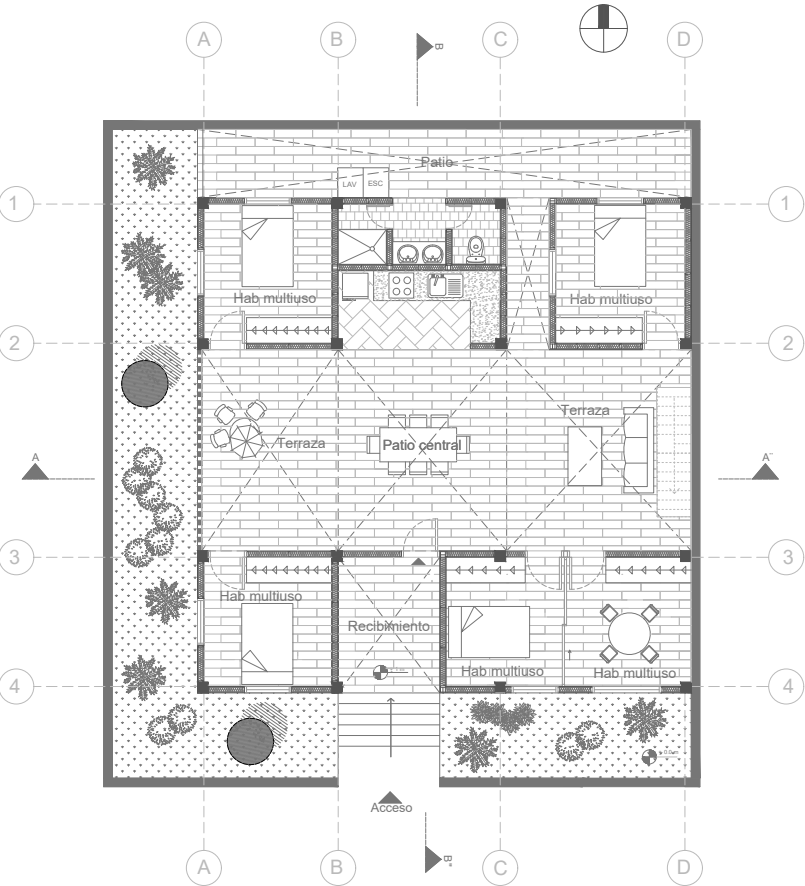


Planta 1 nivel tipo 1  
ESC: 1/50.

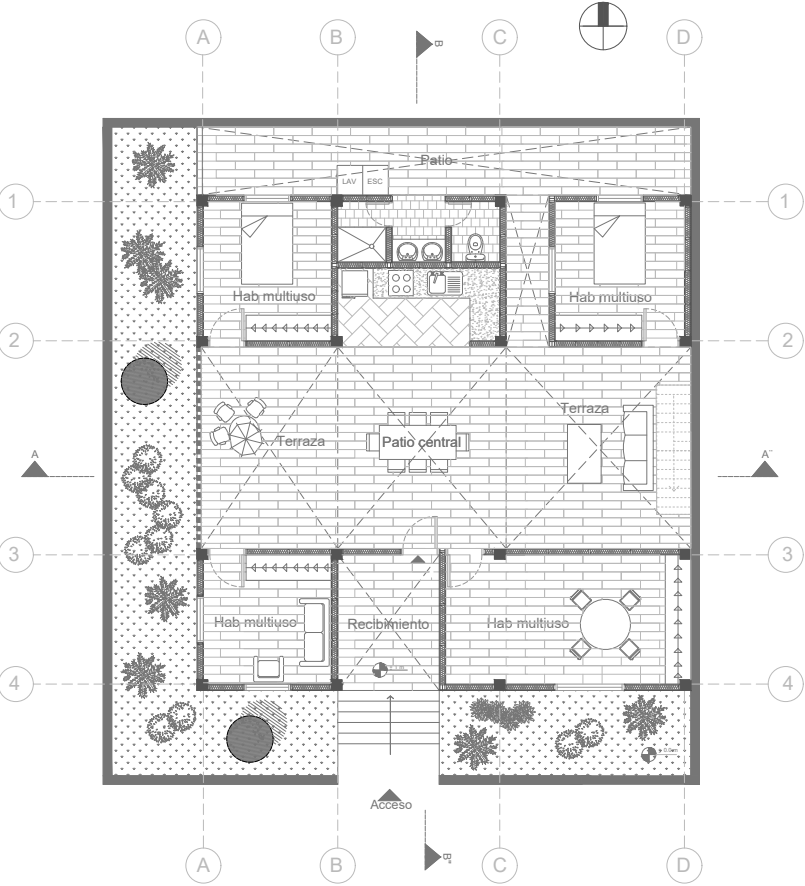


Planta 1 nivel tipo 2  
ESC: 1/50.



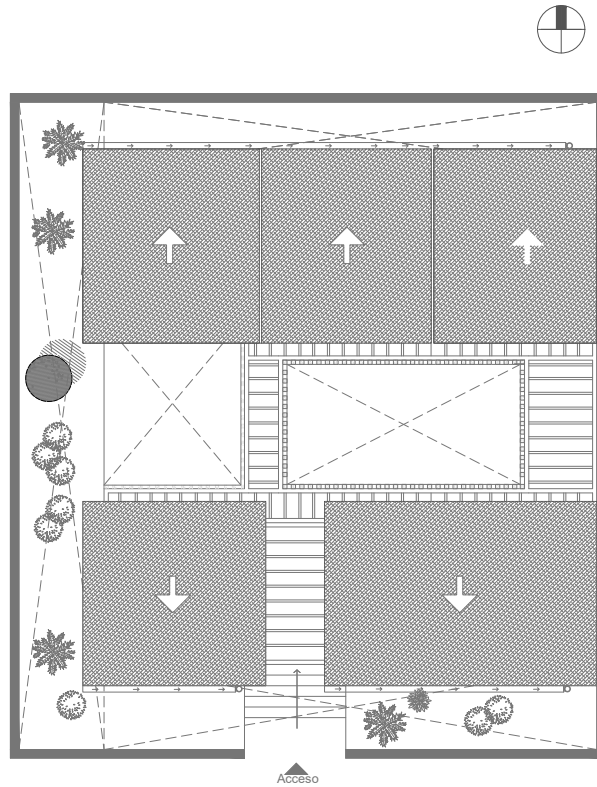


Planta 1 nivel tipo 3  
ESC: 1/50.

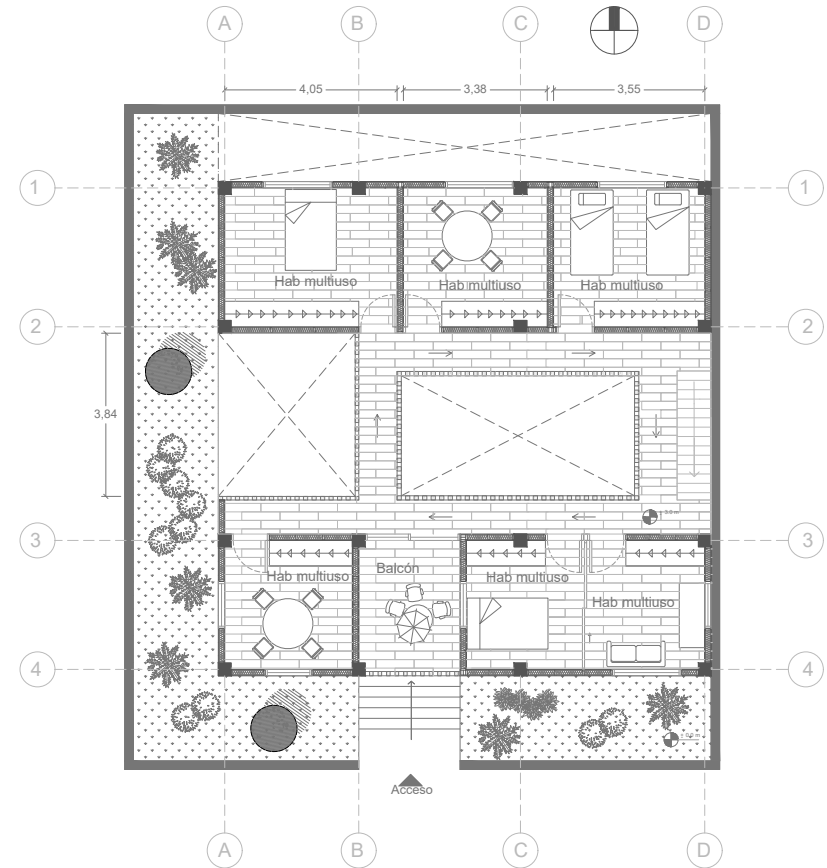


Planta 1 nivel tipo 4  
ESC: 1/50.



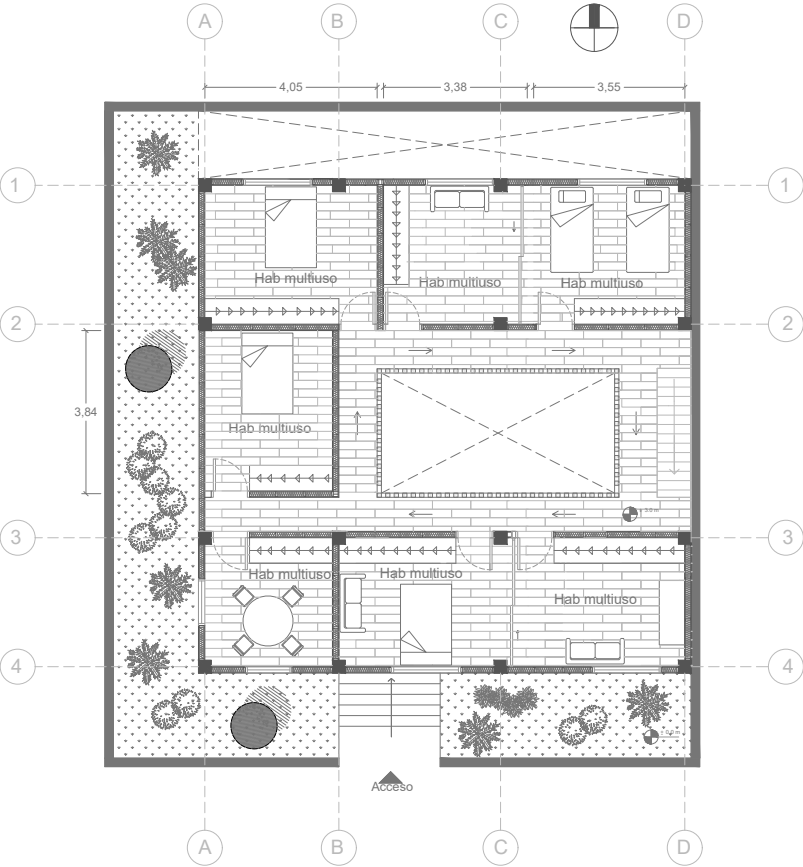


Planta cubierta 1 nivel.   
ESC: 1/50.

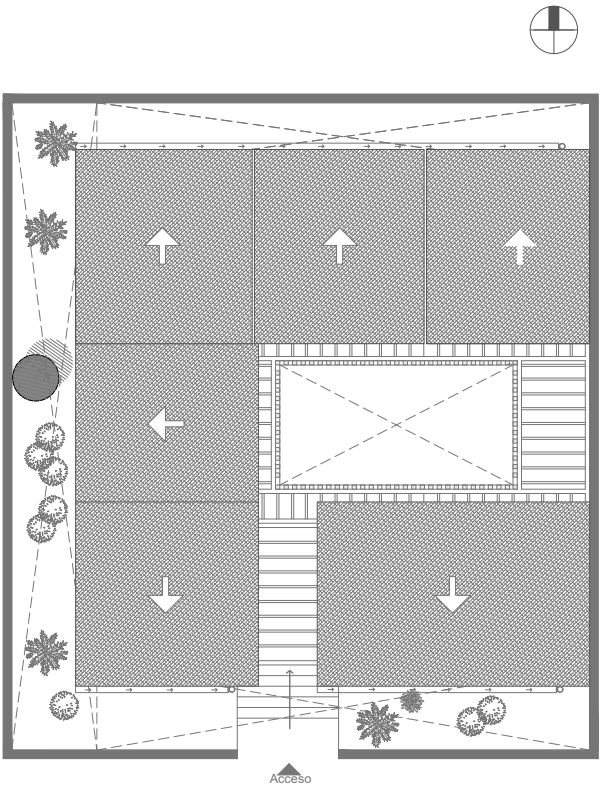


Planta 2 nivel tipo 1   
ESC: 1/50.



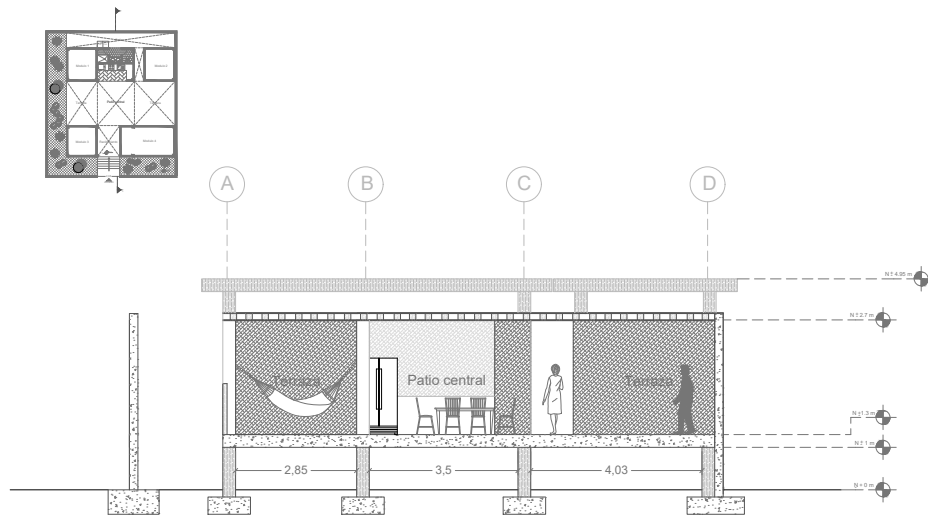


Planta 2 nivel tipo 2.   
ESC: 1/50.

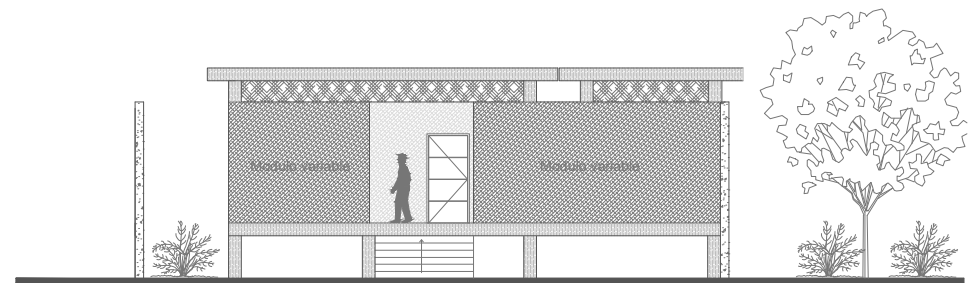


Planta cubierta 2 nivel.   
ESC: 1/50.

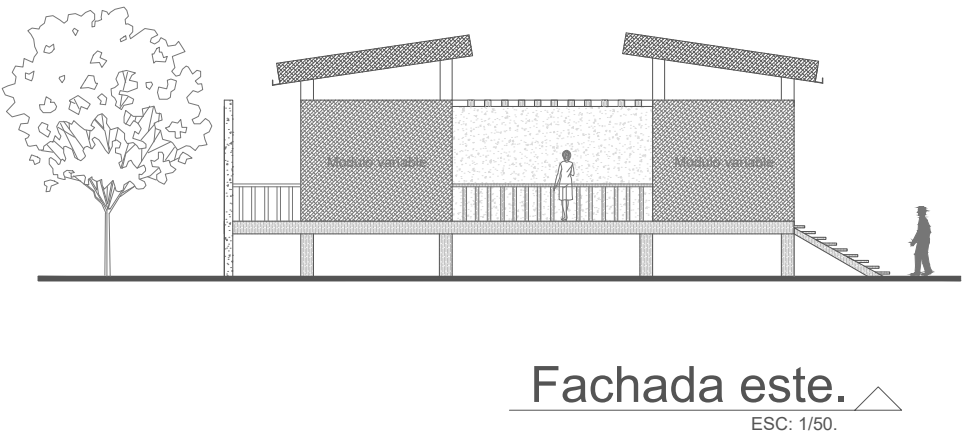
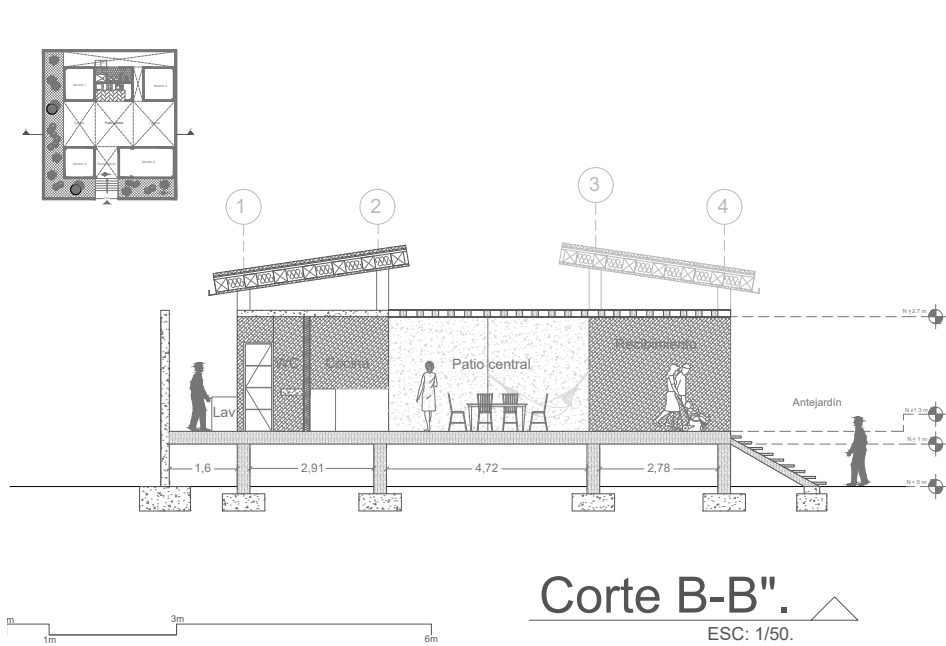


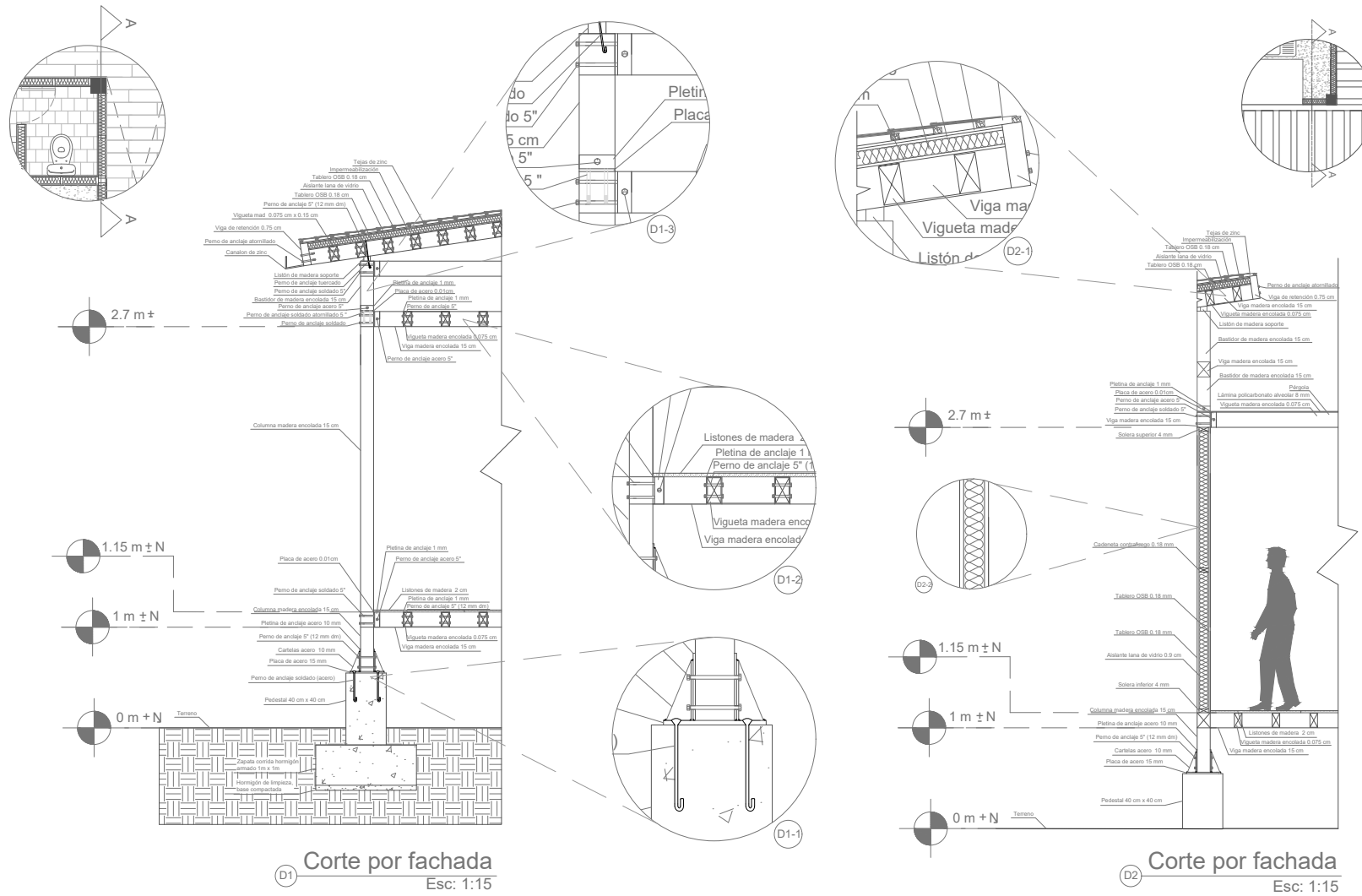


Corte A-A".  
ESC: 1/50.

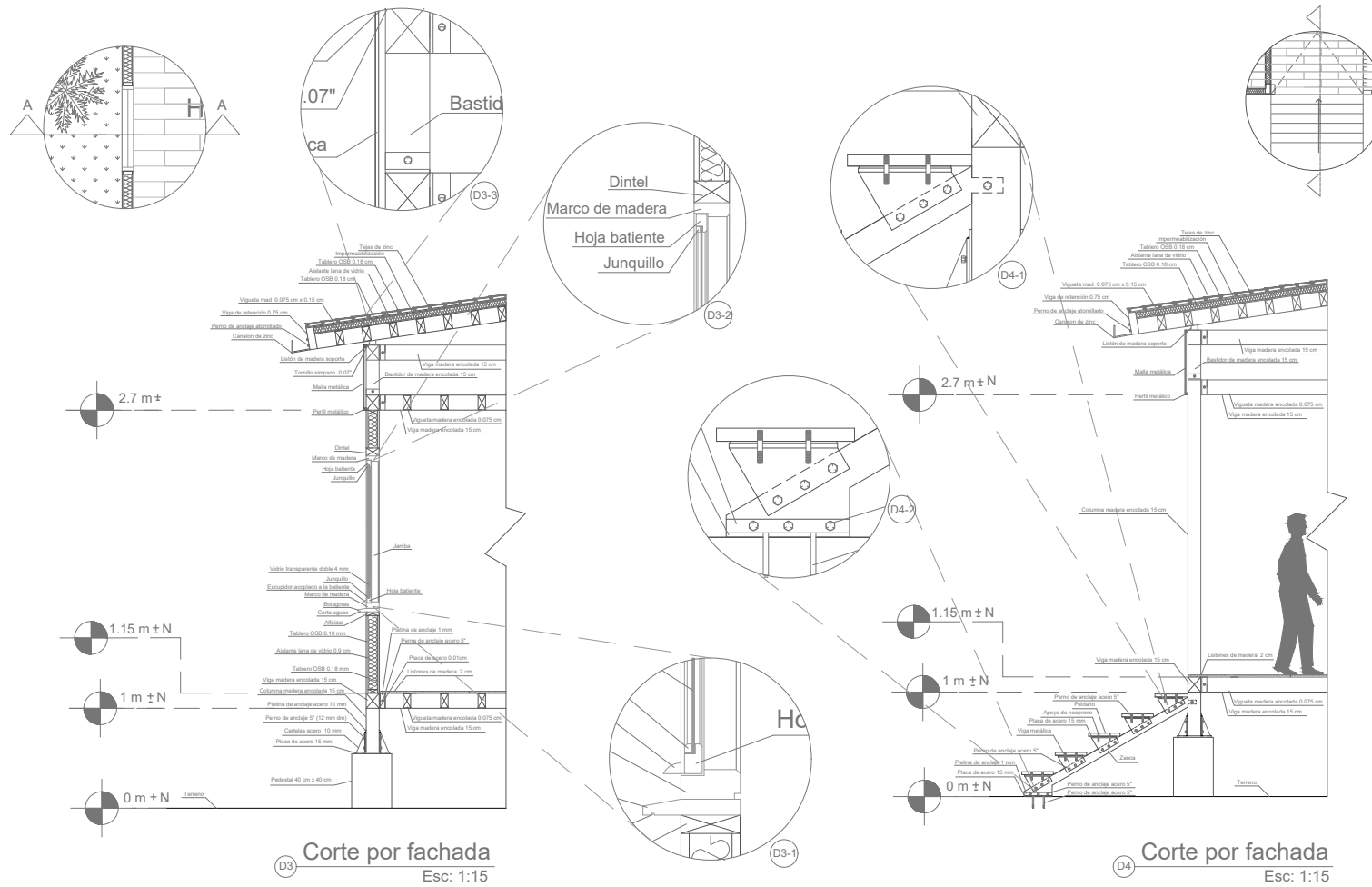


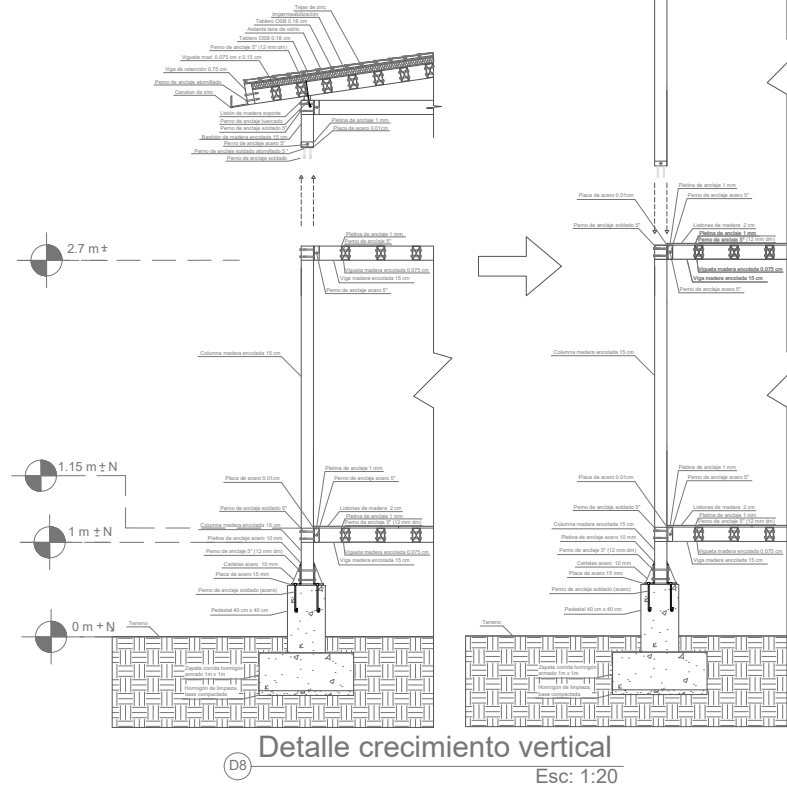
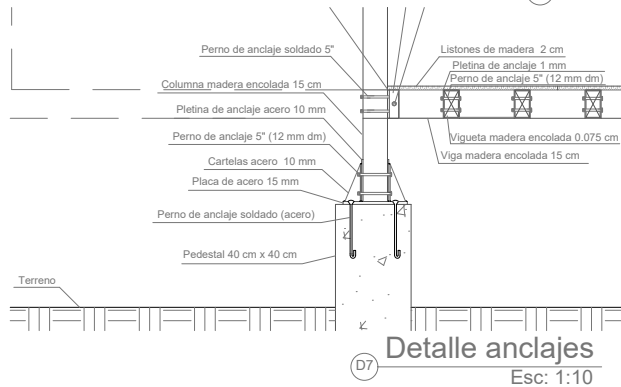
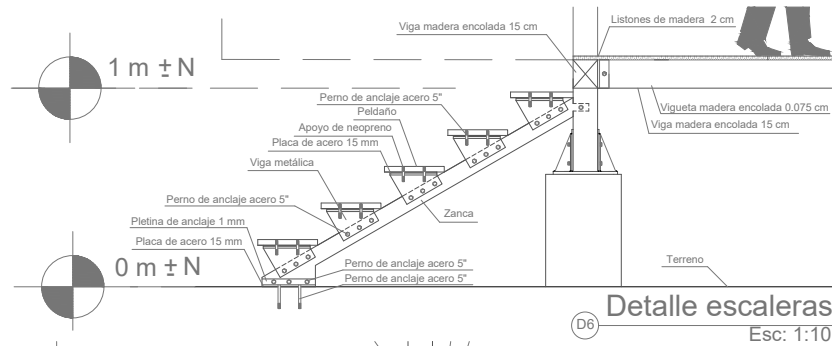
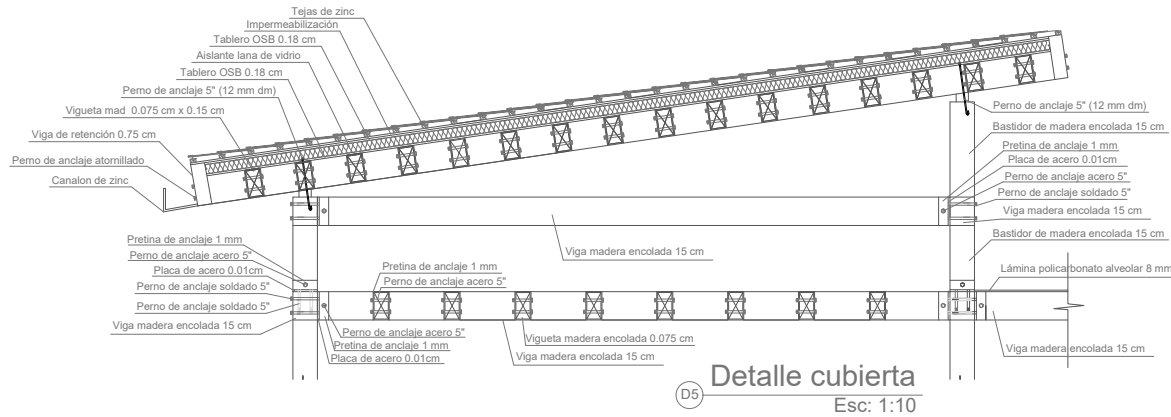
Fachada sur.  
ESC: 1/50.

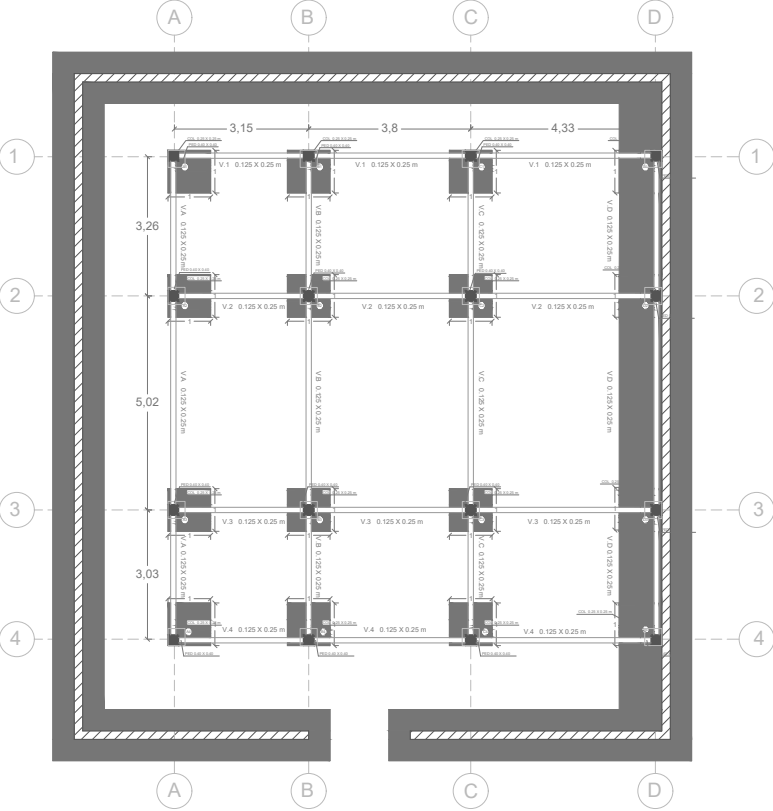




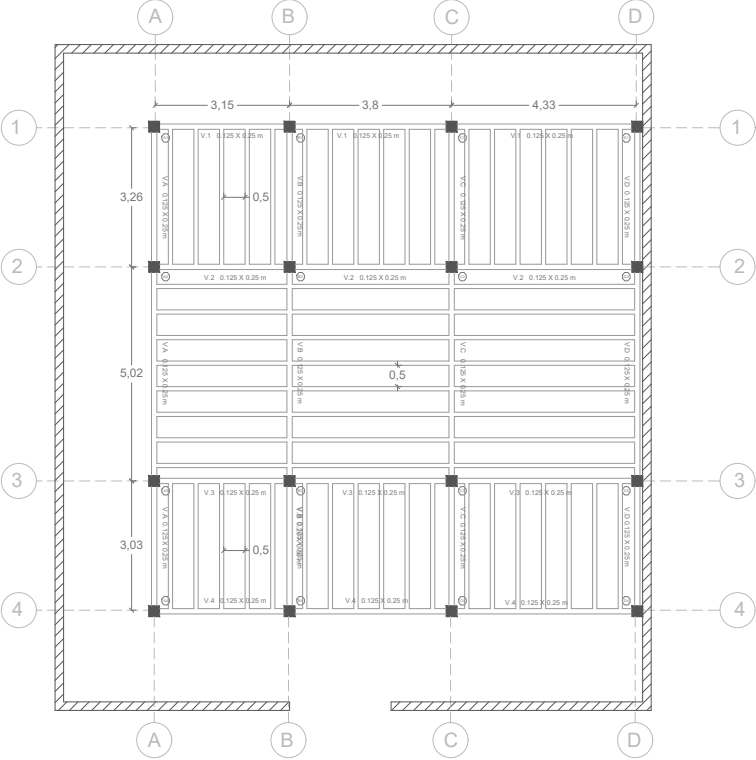






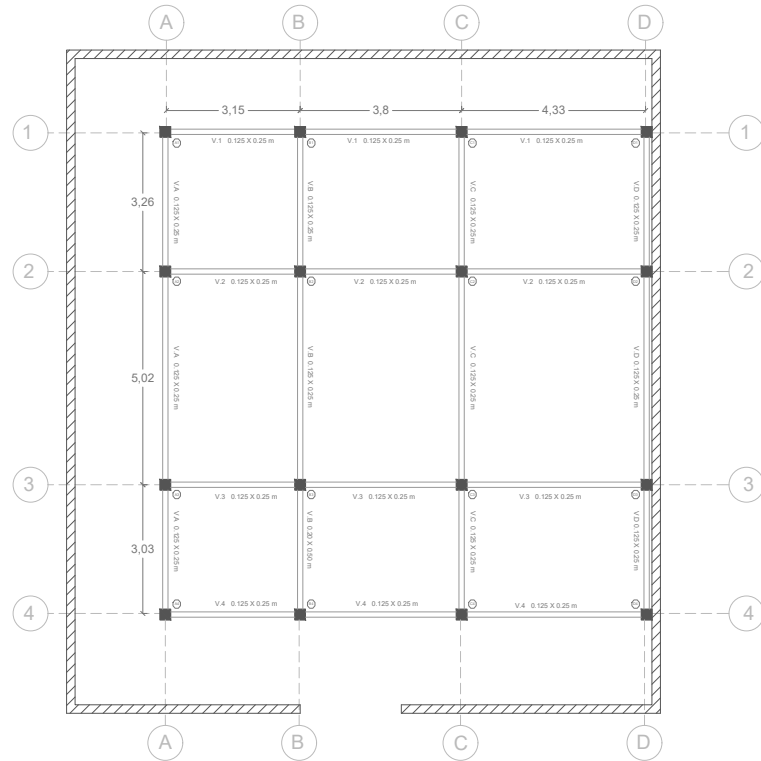


Plano cimentación   
ESC: 1/50.

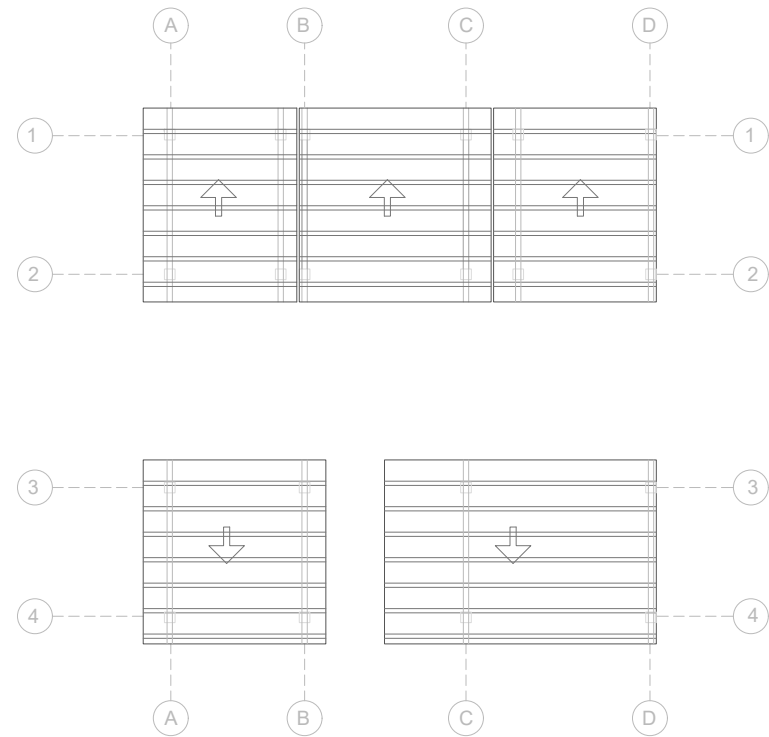


Plano forjado 1 nivel   
ESC: 1/50.



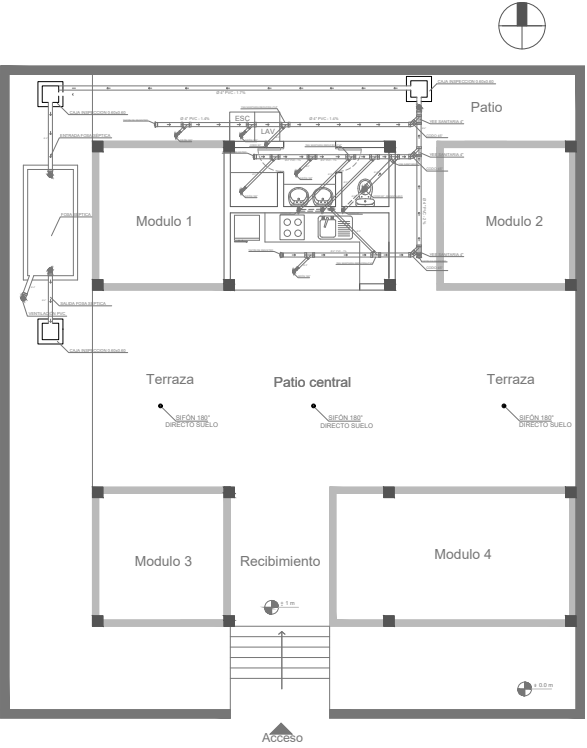


Plano forjado 2 nivel.   
ESC: 1/50.

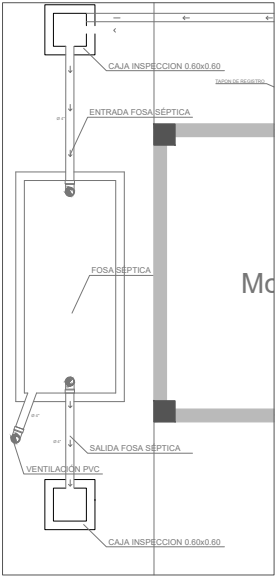


Plano forjado cubierta.   
ESC: 1/50.

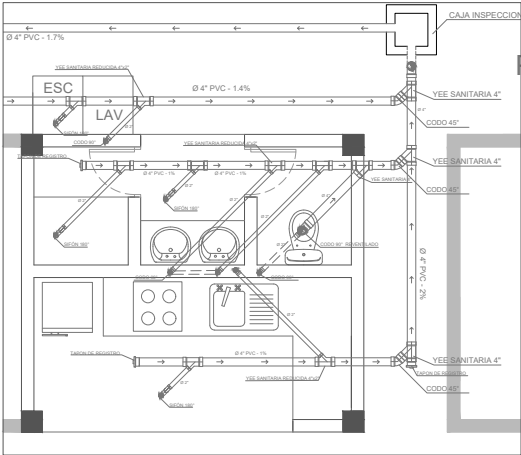




1 PRIMERA PLANTA  
ESC 1:50



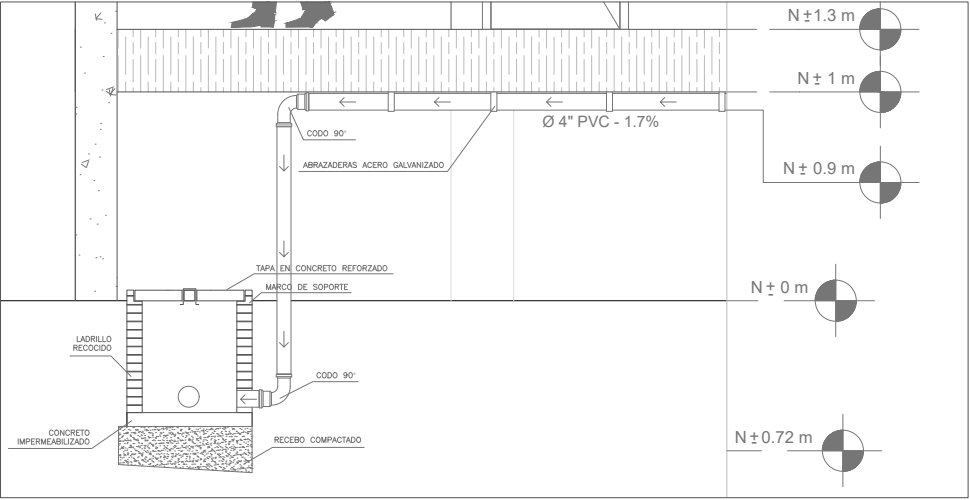
2 DETALLE 1  
ESC 1:20



3 DETALLE 2  
ESC 1:20

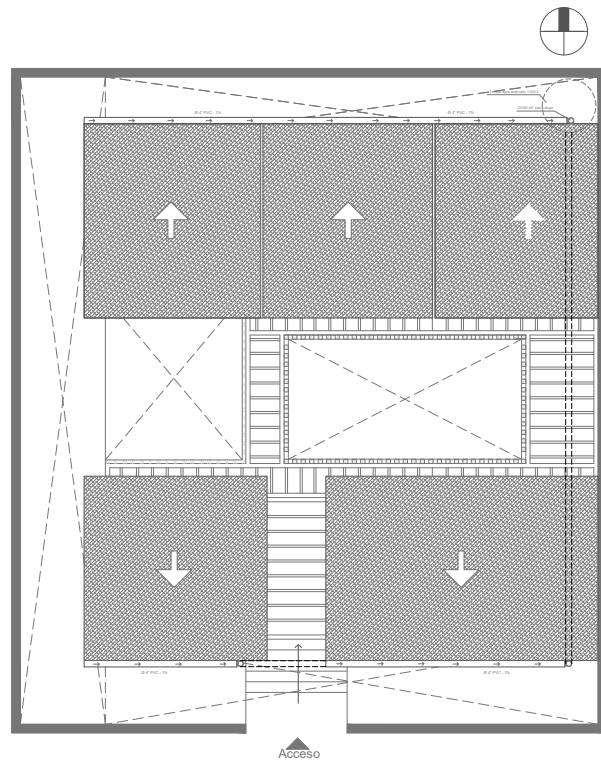


4 DETALLE 3  
ESC 1:20

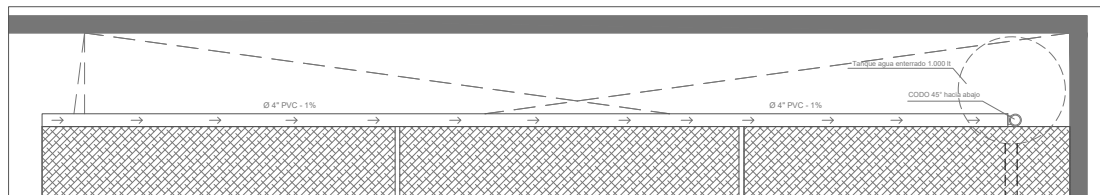


5 DETALLE CAJA INSPECCIÓN  
ESC 1:10

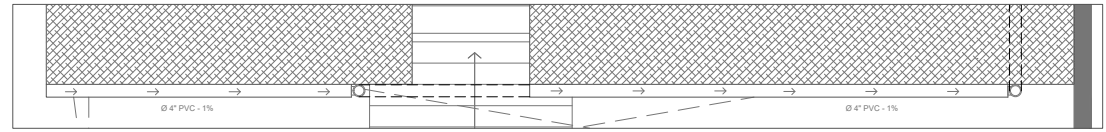




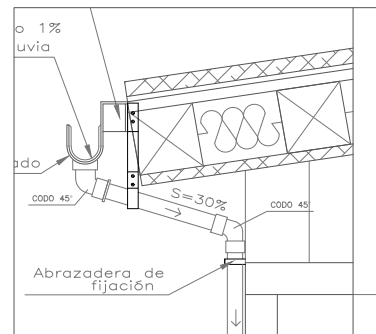
1 PLANTA CUBIERTA  
ESC 1:50



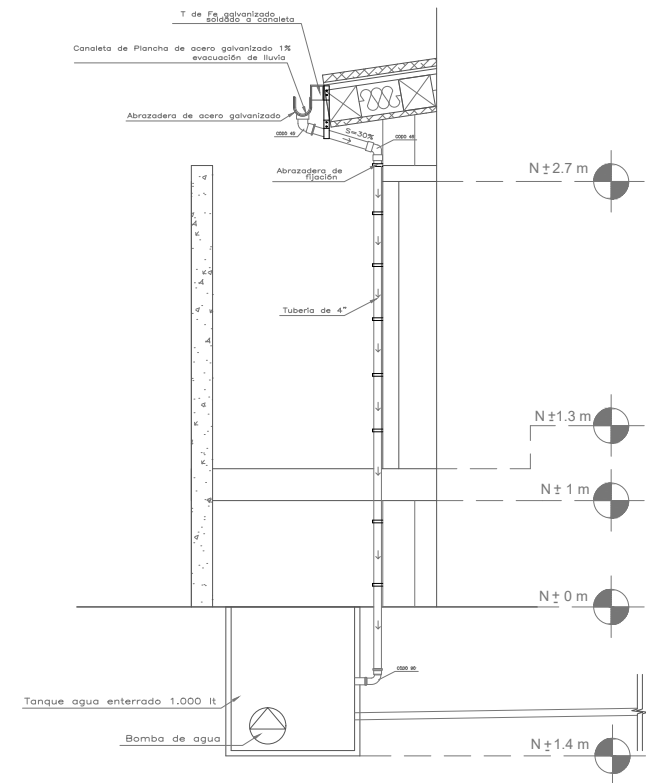
2 DETALLE 1  
ESC 1:20



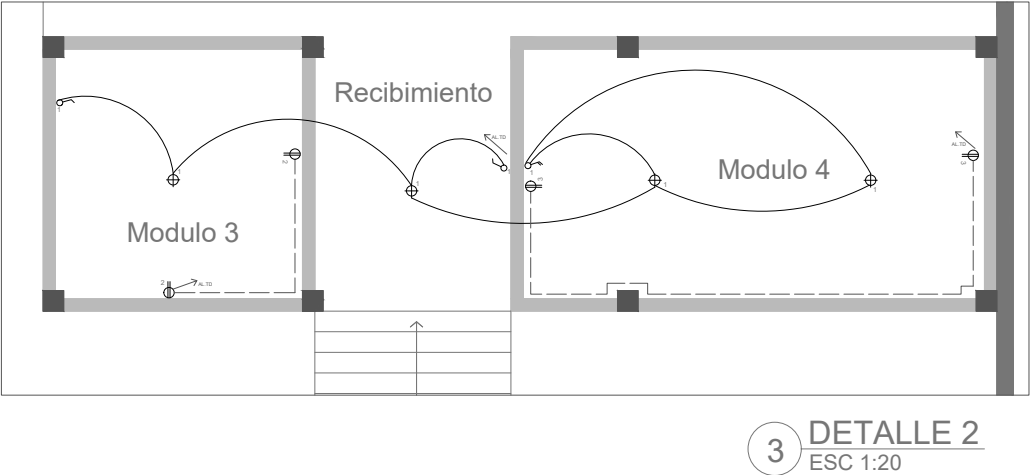
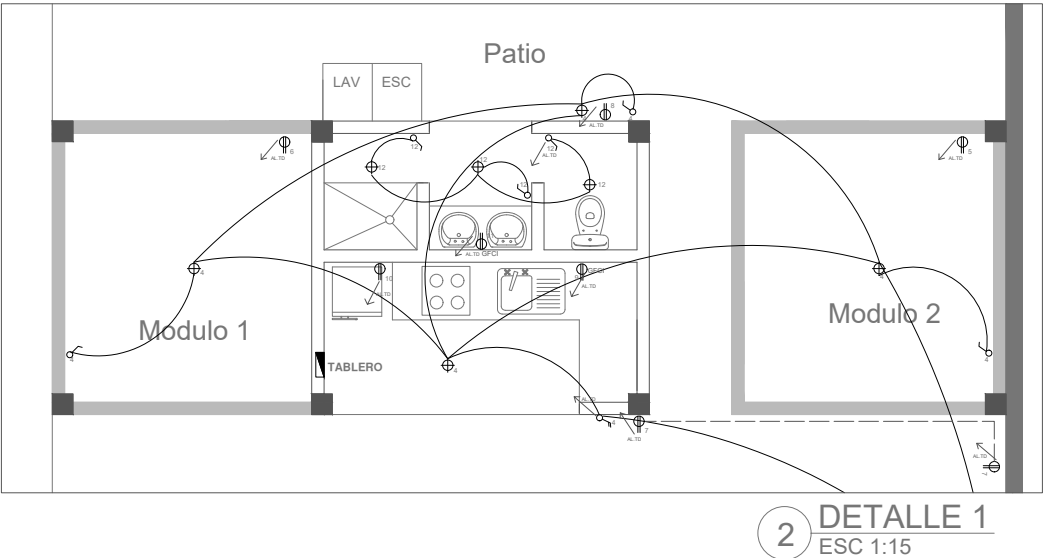
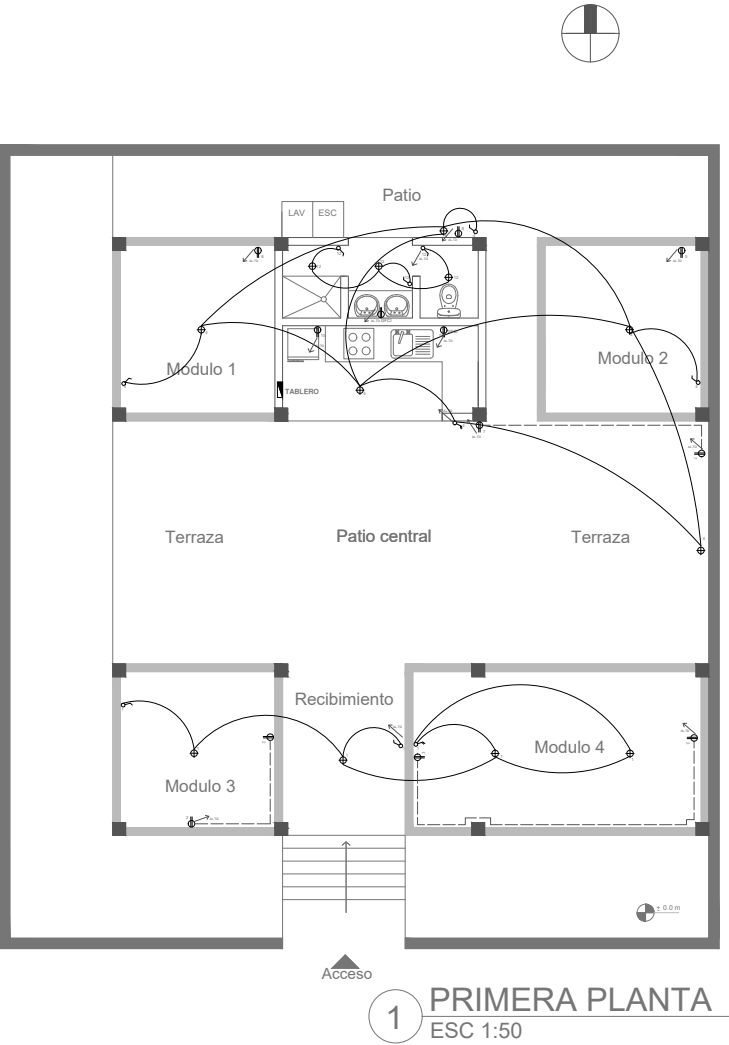
3 DETALLE 2  
ESC 1:20

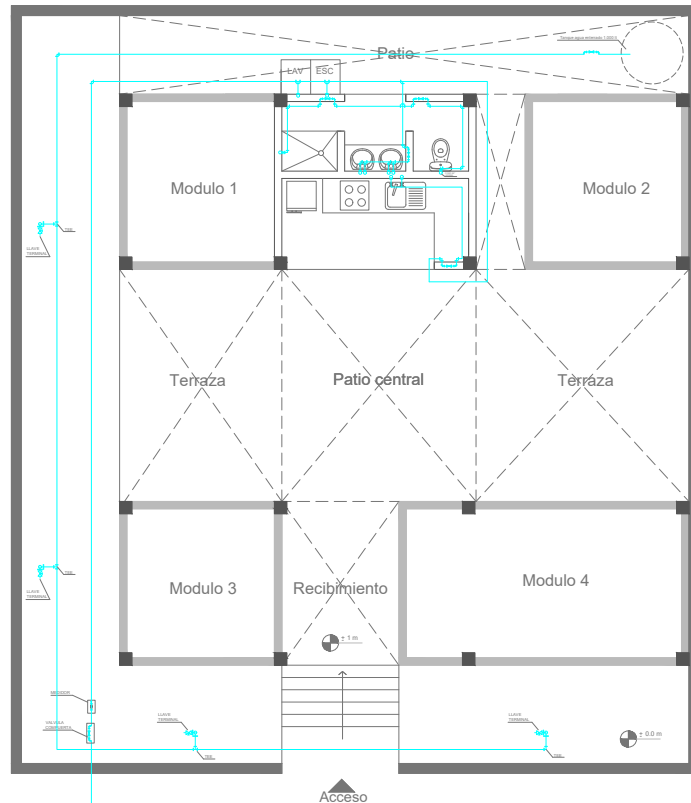


4 DETALLE 3  
ESC 1:20

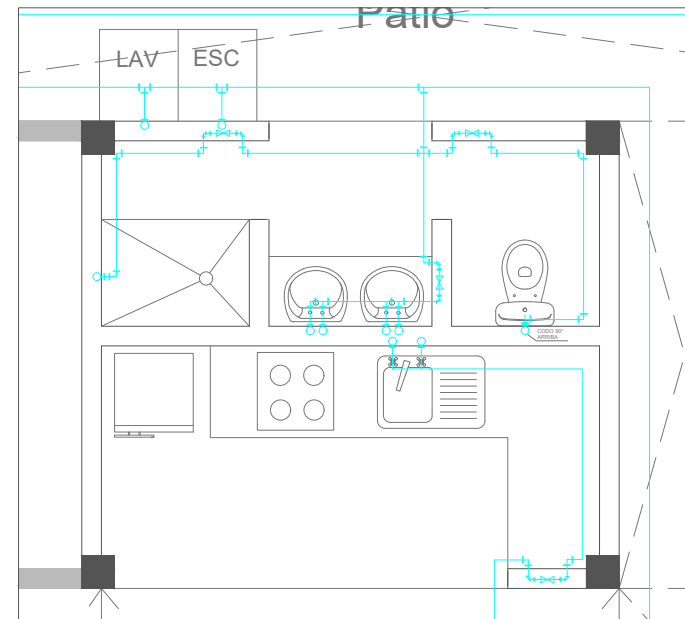


3 DETALLE CANALETA Y TANQUE  
ESC 1:50

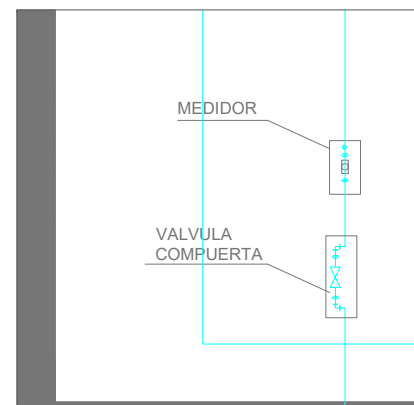




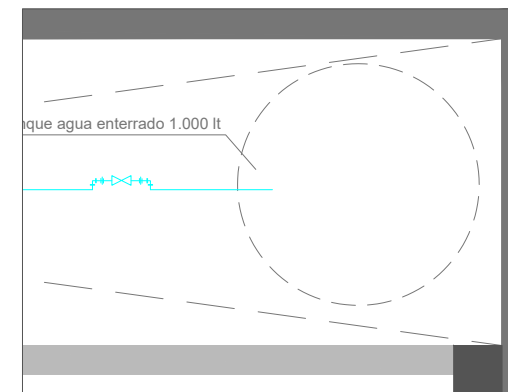
1 PRIMERA PLANTA  
ESC 1:50



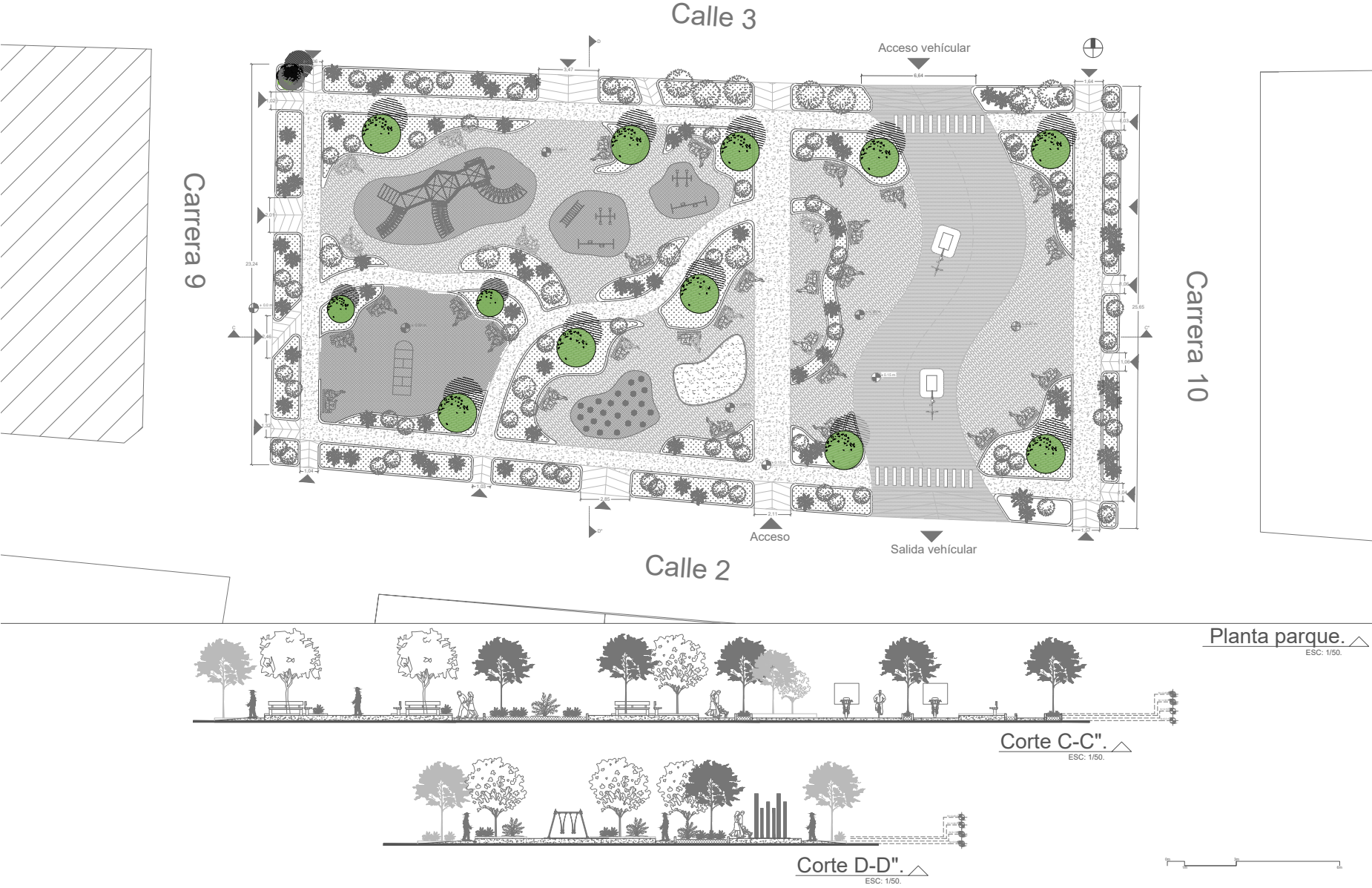
2 DETALLE 1  
ESC 1:15



3 DETALLE 2  
ESC 1:20



4 DETALLE 3  
ESC 1:20







































|GRACIAS|